

ЭКСПРЕСС- ИНФОРМ

АҚПАРАТТЫҚ БЮЛЛЕТЕНЬ · ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

11 2025

ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ
ТЕХНИКАЛЫҚ РЕТТЕУ
ЖӘНЕ НОРМАЛАУ

ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
И НОРМИРОВАНИЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

НОРМАТИВНАЯ И ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Более 20 лет на рынке
- Филиалы и представительства по Казахстану

Самая полная подборка нормативных документов, методических материалов и исполнительной документации, а также комплекс информационных услуг в сфере проектирования и строительства

Нормативная документация

Профессиональное сопровождение в подборке и предоставлении нормативных правовых актов, нормативных технических документов, методических материалов и справочной информации

Исполнительная документация

Большой выбор готовой к использованию исполнительной документации, соответствующей требованиям действующих нормативов

Информационная система DEREK-INFO

Специализированный продукт для работы с массивом нормативных документов и справочной информации

Информационный бюллетень «Экспресс-информ»

Ежемесячное издание о нормативных документах в области архитектуры, градостроительства и строительства

Подробная информация об услугах ТОО «Проектная академия «KAZGOR» - на сайте www.normy.kz.

г. Алматы, пр. Абылай хана, 81,
тел.: +7 727 279 50 84,
e-mail: info@kazgor.kz.

г. Атырау, ул. Сатпаева, 42,
тел.: +7 7122 21 44 70,
e-mail: azamat.ussabayev@kazgor.kz.

г. Астана, ул. Кошкарбаева, 2,
ЖК «Хайвилл», блок С4, НП 52А,
тел.: +7 7172 28 67 08,
e-mail: astana-kazgor1@mail.ru

г. Астана, ул. Кенесары, 24,
тел.: +7 7172 30 96 93,
моб./WhatsApp: +7 701 031 28 05,
e-mail: astana-kazgor@mail.ru

Сәүлет, қала құрылышы және құрылым саласындағы нормативтік құжаттар туралы ақпараттық бюллетені
Информационный бюллетень о нормативных документах в области архитектуры, градостроительства и строительства

2003 жылдан бастап шығады
Издается с 2003 года

Шығу мерзімділір – жылына 12 нөмір
Периодичность – 12 номеров в год

Баспағар және иегері «KAZGOR» Жобалау академиясы» ЖШС
Издатель и собственник
ТОО «Проектная академия «KAZGOR»

Редакциялық кеңес:

Редакционный совет:
Т. Е. Ерапиев, Проектная академия KAZGOR
А. А. Татыгулов, Союз архитекторов РК
Т. Ж. Акбердин, Национальная инженерная академия РК
С. И. Рустамбеков, Союз архитекторов РК
М. Ж. Жаманкулов, Национальная ассоциация проектировщиков РК
А. Б. Конусбаев, ТК по стандартизации № 55

Бас редактор:

Главный редактор:
Аб. А. Татыгулов

Бас редактордың орынбасары:

Заместитель главного редактора:
Б. К. Кусаинов

Шыгарушы редактор:

Выпускающий редактор:
М. А. Антонов

Дизайн:

Дизайн:
К. Т. Омарбек

Редакция мен баспаның мекен-жайы:

050000, Алматы к., Абылай хан д-лы, 81

Адрес редакции и издавательства:

050000, г. Алматы, пр. Абылай хана, 81

Тел.: +7 (727) 2795084, 2794101

E-mail: info@kazgor.kz,

www.normy.kz

ТОО «Проектная академия «KAZGOR»

КР Мәдениет, ақпарат және спорт министрлігінде есепке алғынғандығы жөніндегі 17.09.2004 ж. № 5439-Ж күелік, (алғаш есепке алынды 11.12.2002 ж., № 3434-Ж) Свидетельство о постановке на учет в Министерстве культуры, информации и спорта РК от 17.09.2004 г. № 5439-Ж (первичная постановка на учет № 3434-Ж от 11.12.2002 г.)

Басуға қол қойылған уақыты: 30.10.2025 ж.
Пішім 60x84 1/8
Шартты баспа табагы: 7
Тираж – 300 дана
30.10.2025 ж. берілген № 1 тапсырыс
Подписано в печать: 30.10.2025 г.
Формат 60x84 1/8
Усл. печ. л. 7
Тираж – 300 экз.
Заказ № 3 от 30.10.2025 г.

Материалдарды редакцияның жазбаша руқсатының қайта басуға жол берімейді
Перепечатка материалов без письменного разрешения редакции не допускается

СОДЕРЖАНИЕ

ДОКУМЕНТЫ МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА РК

О внесении изменений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 246 «Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума»	2
О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 «Об утверждении Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев»	5
О внесении изменений и дополнений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 15 апреля 2020 года № 205 «Об утверждении Типового устава объединения собственников имущества»	6
О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71 «Об утверждении Правил оказания инженерных услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»	7
О внесении изменений в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 406 «Об установлении требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций» и в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 декабря 2024 года № 411 «Об утверждении Порядка и требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях»	9
О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108 «Об утверждении Правил по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума»	10
Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов	17
Об утверждении Методики расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению	23

ДОКУМЕНТЫ КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ МПС РК

О приостановлении действия нормативно-технических документов СП РК 4.04-116-2020 «Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными СИП-4 (ВЛИ)» и СП РК 4.04-117-2022 «Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ с защищенными проводами (ВЛЗ). Одноцепные и двухцепные железобетонные опоры»	25
Об утверждении Классификатора строительных ресурсов (Ред. 25)	26

ДОКУМЕНТЫ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ

О внесении изменений в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381 «Об утверждении норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации»	27
---	----

О внесении изменений и дополнения в некоторые приказы в области промышленной безопасности	29
--	----

О внесении изменений в приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 26 января 2022 года № 28 «Об утверждении Инструкции по организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, осуществляющих деятельность государственного материального резерва»	26
---	----

ПО МАТЕРИАЛАМ KAZGORDAY 2025

В.С. Шепель, А.Б. Байдыханова

Эко-подходы в проектировании и устойчивость: развитие стандартов экологического строительства в Казахстане	38
--	----

НОВОСТИ	44
----------------------	----

СТАТИСТИКА СТРОИТЕЛЬСТВА	48
---------------------------------------	----

ИЗМЕНЕНИЯ В АГСК	49
-------------------------------	----

ПРИНИМАЕМ ЗАКАЗЫ	51
-------------------------------	----

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан
от 22 сентября 2025 года № 382

О внесении изменений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 246 «Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 246 «Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за 2020 года № 20536) следующие изменения:

в Порядке проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, утвержденном указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума (далее - Правила) разработан в соответствии с подпунктом 10-23) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (далее - Закон).

В Порядке используются следующие понятия:

1) договор о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума - договор о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, заключаемый между объединением собственников имущества/субъектом управления объектом кондоминиума и банком второго уровня;

2) капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума - комплекс мероприятий и работ по замене изношенных конструкций, деталей и инженерного оборудования многоквартирного жилого дома на новые или более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых объектов, проводимых с целью восстановления ресурса многоквартирного жилого дома;

3) накопительные взносы - обязательные ежемесячные взносы собственников квартир,

нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей;

4) объединение собственников имущества многоквартирного жилого дома (далее - объединение собственников имущества) - юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, образованное собственниками квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома, осуществляющее управление объектом кондоминиума, финансирующее его содержание и обеспечивающее его сохранность;

5) оператор - специализированная уполномоченная организация;

6) уполномоченный орган - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.»;

заголовок главы 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Порядок организации капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума председателем объединения собственников имущества, субъектом управления объектом кондоминиума».

пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7. Для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума председатель объединения собственников имущества либо субъект управления объектом кондоминиума открывает в течение пятнадцати календарных дней сберегательный счет в одном из банков второго уровня.

8. Собственник квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки для накопления денег на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума ежемесячно перечисляет на сберегательный

счет деньги в размере не менее 0,005-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади принадлежащих ему квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки.»;

пункты 10-16 изложить в следующей редакции:

«10. Объединение собственников имущества или субъект управления объектом кондоминиума предоставляет в банк второго уровня, в котором открыт сберегательный счет, информацию по каждой квартире, нежилому помещению, парковочного места, кладовки с указанием номера и полезной площади, а также размера ежемесячного взноса по каждой квартире, нежилому помещению.

11. При переходе права собственности на квартиру, нежилое помещение, парковочное место, кладовку в многоквартирном жилом доме денежные средства, накопленные прежним собственником квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки на сберегательном счете, засчитываются за новым собственником квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки.

12. Собственник квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки не требуют возврата, выделения своей доли денежных средств, находящихся на сберегательном счете в банках второго уровня.

13. При переходе права собственности на квартиру, нежилое помещение, парковочное место, кладовку в многоквартирном жилом доме, продавец погашает всю сумму задолженности по взносам на капитальный ремонт (при наличии).

14. При непогашении собственником квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки задолженности после установленной даты платежа председатель объединения собственников имущества или субъект управления объектом кондоминиума в соответствии с уставом объединения собственников имущества, договором с субъектом управления объектом кондоминиума или решением собрания обращается к нотариусу или в суд о принудительном взыскании задолженности.

Каждый собственник квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки оплачивающий взносы на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, получает информацию о накопленных деньгах на

принадлежащие ему квартиру, нежилое помещение, парковочное место, кладовки.

15. По сберегательным счетам ведется автоматизированный учет денег с разбивкой по каждой квартире, нежилому помещению, парковочному месту, кладовке, а также на постоянной основе размещается информация по сберегательному счету в порядке, определенном приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года №163 «Об утверждении Правил принятия решений по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, а также типовые формы протоколов собрания» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20283).

16. Объединение собственников имущества или субъект управления объектом кондоминиума самостоятельно ведут учет поступающих денег с разбивкой по каждой квартире, нежилому помещению, парковочному месту, кладовки и предоставляют информацию о накоплении денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума по запросу собственника квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки в бумажном виде либо в виде электронного документа, размещенного на общедоступном интернет ресурсе, с соблюдением требований законодательных актов Республики Казахстан к порядку раскрытия банковской и иной охраняемой законом тайны.»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Деньги на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума могут быть истребованы только на цели капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума и не могут являться предметом залога по обязательствам собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок. Расходование денег, накопленных на сберегательном счете, осуществляется только по решению собрания.»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Расходование объединением собственников имущества, субъектом управления объектом кондоминиума денег со сберегательного счета осуществляется только в безналичном порядке на основании надлежащим образом оформленных договоров на приобретение товаров, работ, услуг.

По завершению капитального ремонта

общего имущества объекта кондоминиума оформляется акт целевого использования денег, накопленных на сберегательном счете, подписанный председателем объединения собственников имущества, субъектом управления объектом кондоминиума, членами совета дома, к которому прилагаются акт выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума, реестр платежей с указанием суммы и даты оплаты, наименования и реквизитов первичных бухгалтерских документов, подтверждающих факт оплаты и получения товаров, работ, услуг (заявления на перевод в иностранной валюте, квитанции к приходному кассовому ордеру, фискальные чеки, товарные чеки, акты приема-передачи, накладные, грузовые таможенные декларации).»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. При согласии собственников квартир, нежилых помещений местные исполнительные органы районов, городов областного значения, городов республиканского значения и столицы включают в перечень многоквартирных жилых домов, требующих проведения капитального ремонта за счет бюджетных средств, обеспечивают организацию технического обследования общего имущества объекта кондоминиума и проводят конкурс на определение проектной организации, и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета.

При этом без проведения конкурса допускается определение собственниками квартир, нежилых помещений проектной организации по разработке проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта за счет средств Оператора используемых в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

При разработке проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта за счет бюджетного кредита заказчик не предусматривает расходы на капитальный ремонт фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на приздание единого архитектурного облика населенному пункту.».

пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Соответствующие структурные подразделения местного исполнительного органа областей, городов республиканского значения, столицы при получении бюджетного кредита заключают кредитный договор с местными исполнительными органами районов, городов областного значения для проведения капиталь-

ного ремонта многоквартирных жилых домов и организацией, определяемой на конкурсной основе местными исполнительными органами.»;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома осуществляется Оператором с привлечением подрядной организации и организации по техническому надзору, выбранными Советом дома в соответствии с настоящим Порядком.»;

пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Оператор до начала работ проведения капитального ремонта заключает трехсторонний договор на выполнение капитального ремонта с председателем объединения собственников имущества либо субъектом управления объектом кондоминиума и подрядной организацией.

Подрядная организация выполняет работы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума, ремонта (замены) лифтов в строгом соответствии с договором.»;

пункты 38, 39 и 40 изложить в следующей редакции:

«38. Оператор, председатель объединения собственников имущества, субъект управления объектом кондоминиума, совет дома контролируют качество и сроки выполнения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума подрядными организациями, а также соответствие таких услуг, работ требованиям проектной документации.

39. Председатель объединения собственников имущества, субъект управления объектом кондоминиума, совет дома при обнаружении недостатков, допущенных в ходе проведения капитального ремонта обращаются в подрядную организацию, а также Оператору либо в местные исполнительные органы для устранения выявленных недостатков.

40. В приемке и вводе эксплуатации многоквартирного жилого дома по капитальному ремонту принимают участие Оператор, подрядная организация, технический надзор, авторский надзор, а также совет дома, председатель объединения собственников имущества или субъект управления объектом кондоминиума.».

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования*.

**Министр промышленности
и строительства Республики Казахстан**

Е. Нагаспаев

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан
от 24 сентября 2025 года № 388

О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 «Об утверждении Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 «Об утверждении Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10886) следующие изменения:

в Типовых правилах благоустройства территорий городов и населенных пунктов, утвержденных указанным приказом:

подпункт 11) пункта 3 изложить в следующей редакции:

«11) малые архитектурные формы - объекты декоративного характера и практического использования (скульптуры, за исключением сооружений монументального искусства, устанавливаемые для увековечения памяти о выдающихся личностях, значимых исторических событиях, фонтаны, вазы для цветов, павильоны, беседки, скамьи, урны, оборудование и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения);»;

«б) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, стелы, за исключением сооружений монументального искусства, устанавливаемые для увековечения памяти о выдающихся личностях, значимых исторических событиях, декоративные композиции, обелиски, произведения монументальной живописи;»;

подпункт 6) пункта 4 изложить в следующей редакции:

«б) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, стелы, за исключением сооружений монументального искусства, устанавливаемые для увековечения памяти о выдающихся личностях, значимых исторических событиях, декоративные композиции, обелиски, произведения монументальной живописи;»;

заголовок параграфа 7 изложить в следующей редакции:

«Параграф 7. Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и малых архитектурных форм»;

пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и малых архитек-

* ИС «Эталонный контрольный банк НПА РК в электронном виде» 30 сентября 2025 г. Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 26 сентября 2025 года под № 36947. Внесение изменений в АГСК см. на стр. 50.

турных форм, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны находятся в чистом и исправном состоянии и должны функционировать в соответствии со своим предназначением.»;

пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово- паркового оборудования и малые архитектурные формы, а также подходы к ним очищают от снега и наледи.»;

пункт 157 изложить в следующей редакции:

«157. Организация очистки крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов многоквартирных жилых домов осуществляются председателем объединения собственников имущества или всеми собственниками квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении либо субъектами управления объектом кондоминиума либо управляющим многоквартирным жилым домом

самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.».

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет - ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице - министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования*.

**Министр промышленности
и строительства Республики Казахстан**

«СОГЛАСОВАН»
Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

Е. Нагаспаев

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан
от 29 сентября 2025 года № 403

О внесении изменений и дополнений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 15 апреля 2020 года № 205 «Об утверждении Типового устава объединения собственников имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 15 апреля 2020 года № 205 «Об утверждении Типового устава объединения собственников имущества» (зарегистрирован в Реестре

государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20412) следующие изменения и дополнения:

заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении типового устава объеди-

* ИС «Эталонный контрольный банк НПА РК в электронном виде» 16 октября 2025 г. Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 14 октября 2025 года № 37119. Внесение изменений в АГСК см. на стр. 49.

нения собственников имущества многоквартирного жилого дома и типового устава кооператива собственников квартир (нежилых помещений);

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с подпунктом 10-17) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», **ПРИКАЗЫВАЮ:**»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) Типовой устав объединения собственников имущества многоквартирного жилого дома согласно приложению 1 к настоящему приказу (**ПРИМ. РЕД. «Э-И» – не публикуется**);

2) Типовой устав кооператива собственников квартир (нежилых помещений) согласно приложению 2 к настоящему приказу;»;

Типовой устав объединения собственников имущества многоквартирного жилого дома, утвержденный указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к на-

стоящему приказу;

дополнить приложением 2 к указанному приказу, согласно приложению 2 к настоящему приказу (**ПРИМ. РЕД. «Э-И» – не публикуется**).

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования*.

**Исполняющий обязанности
Министра промышленности
и строительства Республики Казахстан**

И. Шархан

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан
от 30 сентября 2025 года № 410

О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71 «Об утверждении Правил оказания инжениринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71 «Об утверждении Правил оказания инжениринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (зарегистрирован в Реестре госу-

дарственной регистрации нормативных правовых актов за № 10401) следующее изменение:

в Правилах оказания инжениринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

пункт 3-1 изложить в следующей редакции:

* ИС «Эталонный контрольный банк НПА РК в электронном виде» 3 октября 2025 г. Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 30 сентября 2025 года под № 36981. Внесение изменений в АГСК см. на стр. 50.

«3-1. Технический надзор в сфере долевого участия в жилищном строительстве осуществляется инжиниринговыми компаниями в сфере долевого участия в жилищном строительстве в соответствии с Законом Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве».

Инжиниринговая компания в сфере долевого участия в жилищном строительстве осуществляет мониторинг за ходом строительства, целевым использованием денег дольщиков, проверку объемов выполненных работ в пределах проектной стоимости.

Руководители инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве, аттестованные эксперты и специалисты, осуществляющие контроль за целевым использованием денег для оказания инжиниринговых услуг по проекту строительства не должны быть аффилированными по отношению к руководству Единого оператора, застройщика, уполномоченной компании, подрядчика (генерального подрядчика) данного строительного проекта.

Инжиниринговая компания в сфере долевого участия в жилищном строительстве соответствует следующим требованиям:

1) иметь опыт оказания инжиниринговых услуг по введенным в эксплуатацию объектам строительства на территории Республики Ка-

захстан с предоставлением не менее трех отзывов от заказчиков об оказанных инжиниринговых услугах;

2) иметь в своем составе не менее трех аттестованных экспертов на право осуществления инжиниринговых услуг в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3) иметь в штате специалиста (специалистов) для осуществления контроля за целевым использованием денег.».

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования*.

**Исполняющий обязанности
министра промышленности
и строительства Республики Казахстан**

«СОГЛАСОВАН»
Министерство национальной
экономики Республики Казахстан

И. Шархан

* ИС «Эталонный контрольный банк НПА РК в электронном виде» 3 октября 2025 г. Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 1 октября 2025 года № 37012. Внесение изменений в АГСК см. на стр. 49.

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан
от 2 сентября 2025 года № 414

**О внесении изменений в приказ Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года
№ 406 «Об установлении требований
по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их
элементов, являющихся частью ограждающих конструкций»
и в приказ Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 4 декабря 2024 года № 411
«Об утверждении Порядка и требований
по энергосбережению и повышению энергоэффективности
в жилых и нежилых помещениях»**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 406 «Об установлении требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11378) следующее изменение:

в Требованиях по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций, утвержденных указанным приказом:

пункт 7-1 изложить в следующей редакции:

«7-1. Информация о классе энергоэффективности размещается на добровольной основе, в доступном для общего пользования месте (на информационной доске в подъезде здания и/или в холле здания на уровне не ниже 1,5 метров и не выше 2 метров и/или на фасаде здания рядом с основным входом, на уровне не ниже 1,5 метров и не выше 2 метров) согласно форме маркировки зданий, строений, сооружений по энергоэффективности, утвержденной приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1106 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12541) по инициативе заказчика (застройщика), собственника зданий, строений, сооружений, председателя объединения собственников иму-

щества, субъекта управления объектом кондоминиума.».

2. Внести в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 декабря 2024 года № 411 «Об утверждении Порядка и требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 35442) следующие изменения:

в Порядке и требованиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях, утвержденных указанным приказом:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для эффективного использования энергетических ресурсов, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергоэффективности жилого и нежилого помещения председатель объединения собственников имущества или субъект управления объектом кондоминиума, либо управляющий, либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении осуществляют постоянный мониторинг потребления тепловой энергии.»;

пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7. Ежемесячный отчет о результатах мониторинга потребления тепловой энергии размещается председателем объединения собственников имущества или субъектом управления объектом кондоминиума, либо управляющим в общедоступном месте, определенном

собранием и составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и содержит данные о потреблении тепловой энергии за месяц, как в натуральном, так и в денежном выражении, а также данные о возможных причинах отклонения от нормы.

8. При превышении нормы потребления тепловой энергии за отопительный сезон председатель объединения собственников имущества или субъект управления объектом кондоминиума, либо управляющий, либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении в течение шестидесяти календарных дней после окончания отопительного сезона выявляют причины превышения нормы потребления тепловой энергии.

В случае, невозможности самостоятельно выявления причин превышения нормы потребления тепловой энергии, председатель объединения собственников имущества или субъект управления объектам кондоминиума, либо управляющий, либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении инициируют на собрании проведение целевого энергоаудита, кото-

рый проводится в соответствии с Правилами проведения энергоаудита, утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 400 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 11729).».

3. Комитету промышленности Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) обеспечить размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования*.

**Министр промышленности
и строительства Республики Казахстан**

«СОГЛАСОВАН»
Министерство национальной
экономики Республики Казахстан

E. Нагаспаев

«СОГЛАСОВАН»
Министерство энергетики
Республики Казахстан

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан
от 14 октября 2025 года № 433

О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108 «Об утверждении Правил по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Министра национальной

экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108. «Об утверждении Правил

* ИС «Эталонный контрольный банк НПА РК в электронном виде» 9 октября 2025 г. Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 3 октября 2025 года № 37052.

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10528) следующие изменения:

заголовок изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Правил по управлению объектом кондоминиума»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:
1. Утвердить прилагаемые Правила по управлению объектом кондоминиума.»;

Правил по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жи-

лищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования*.

**Министр промышленности
и строительства Республики Казахстан**

E. Нагаспаев

*Приложение к приказу
Министра промышленности
и строительства Республики Казахстан
от 14 октября 2025 года № 433*

*Утверждены
приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 19 февраля 2015 года № 108*

Правила по управлению объектом кондоминиума

(Извлечение)

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила по управлению объектом кондоминиума (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 10-10) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (далее - Закон) и регулируют отношения, возникающие в процессе управления объектом кондоминиума, входящих в жилищный фонд Республики Казахстан.

<...>

Глава 2. Управление объектом кондоминиума

3. Собственники квартир, нежилых поме-

щений для управления объектом кондоминиума выбирают одну из форм управления объектом кондоминиума:

1) непосредственное совместное управление;

2) объединение собственников имущества.

4. В многоквартирных жилых домах, расположенных на едином фундаменте либо имеющих единые общедомовые инженерные системы или единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и придомовой земельный участок, собственники квартир, нежилых помещений создают одно объединение собственников имущества.

* ИС «Эталонный контрольный банк НПА РК в электронном виде» 17 октября 2025 г. Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 14 октября 2025 года под № 37122. Внесение изменений в АГСК см. на стр. 50.

5. На управление объектом кондоминиума включаются следующие расходы:

оплата труда (услуг) за управление объектом кондоминиума;

оплата труда (услуг) за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности;

обязательные платежи в бюджет (налоги, взносы, отчисления и другое);

банковские услуги;

оплата за расчетно-кассовое обслуживание;

расходы на содержание офиса (аренда, связь, интернет, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание);

обязательное страхование работников от несчастных случаев;

оплата услуг за печать и обработку платежей по текущим взносам, а также накопление денег на капитальный ремонт, целевой взнос;

расходы, связанные с принудительным взысканием задолженности (нотариальные услуги, услуги почты, государственная пошлина и другое).

6. Не допускается оказание услуги по управлению объектом кондоминиума путем заключения индивидуального договора между собственниками квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок и объединением собственников имущества либо субъектом управления объектом кондоминиума.

7. Управляющий многоквартирным жилым домом должен быть гражданином Республики Казахстан и иметь документ, подтверждающий соответствие Квалификационным требованиям, предъявляемым к управляющему многоквартирным жилым домом, утвержденным приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 25 августа 2025 года № 312 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 36721).

Субъекты управления объектом кондоминиума оказывают услуги по управлению объектом кондоминиума при наличии в своем составе работников, имеющих документ о признании профессиональной квалификации на осуществление функций по управлению объектом кондоминиума в соответствии с Законом Республики Казахстан «О профессиональных квалификациях» и профессиональными стандартами в сфере управления объектом кондоминиума.

8. Управление объектом кондоминиума осуществляется электронно посредством объектов информатизации ЖКХ субъектами информати-

зации ЖКХ, где на собрании собственники квартир, нежилых помещений принимают решение о выборе объекта информатизации ЖКХ либо делегировать такие полномочия совету дома.

9. Председатель объединения собственников имущества в течение пятнадцати рабочих дней со дня государственной регистрации объединения собственников имущества открывает в банке второго уровня:

текущий счет для зачисления денег на управление объектом кондоминиума (текущий счет);

сберегательный счет для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума (сберегательный счет).

10. Непосредственное совместное управление всеми собственниками квартир, нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, где количество квартир, нежилых помещений менее тридцати шести, может осуществляться без открытия текущего и сберегательного счетов в банках второго уровня и привлечения субъекта управления объектом кондоминиума.

В случае, если количество квартир, нежилых помещений в многоквартирном жилом доме превышает тридцать шесть, для управления объектом кондоминиума собственники квартир, нежилых помещений, на основании протокола собрания привлекают субъект управления объектом кондоминиума.

11. Председатель объединения собственников имущества или субъекты управления объектом кондоминиума либо управляющий многоквартирным жилым домом, либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении комиссionно в составе членов совета дома, проводят осмотр и составляют Инвентарный перечень общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с приложением 1 к настоящим Правилам акт осмотра объекта кондоминиума согласно приложения 2 к настоящим Правилам.

Председатель объединения собственников имущества или субъект управления объектом кондоминиума либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении либо управляющий многоквартирным жилым домом по результатам осмотра объекта кондоминиума представляют информацию о многоквартирном жилом доме, согласно приложениям 1, 2 в объект информатизации ЖКХ либо в информационную систему централизованного сбора и хранения электронных информационных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального

хозяйства в соответствии с Правилами формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года № 172 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 20245).

12. На основании Инвентарного перечня и акта осмотра объекта кондоминиума председатель объединения собственников имущества или субъекты управления объектом кондоминиума либо управляющий многоквартирным жилым домом либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении составляют годовую смету расходов на управление объектом кондоминиума и годовую смету на содержание парковочных мест, кладовок в соответствии с Методикой расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методики расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденной приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 166 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20284) (далее - Методика).

13. Председатель объединения собственников имущества или субъекты управления объектом кондоминиума либо управляющий многоквартирным жилым домом либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении представляют на рассмотрение Совету дома проекты годовых смет расходов и размеры текущих взносов, а также текущих взносов на содержание парковочного места, кладовок которых утверждается на собрании собственников квартир, нежилых помещений, и на собрании собственников парковочных мест, кладовок в том числе путем голосования посредством объектов информатизации ЖКХ, выбранного на собрании либо Советом дома при условии делегирования.

14. Размер текущих взносов устанавливается соразмерно полезной площади квартиры,

площади нежилого помещения.

Размер текущих взносов на содержание парковочных мест, кладовок определяется в соответствии с Методикой.

15. Дополнительные расходы, не относящиеся к расходам на управление объектом кондоминиума, не возлагаются на собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок без решения собрания.

16. При необходимости проведения дополнительных ремонтных работ и иных мероприятий по управлению объектом кондоминиума, не предусмотренных в годовых сметах расходов, собственники квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на собраниях, принимают решение о сборе целевых взносов и их размере, сроках и иных условиях оплаты, который оформляется протоколом.

17. Председатель объединения собственников имущества или субъект управления объектом кондоминиума либо управляющий многоквартирным жилым домом предоставляет на рассмотрение Совету дома ежемесячные и годовые отчеты по управлению объектом кондоминиума электронно через объекты информатизации ЖКХ и/или бумажно и представляет собственникам квартир, нежилых помещений до десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, и размещается в общедоступных местах.

18. Коммунальные услуги, расходуемые на общедомовые нужды, определяются на основании показаний общедомовых приборов учета, а при их отсутствии - по установленной мощности либо по нормам потребления, утвержденным государственным органом, осуществляющим руководство в сферах естественных монополий и на регулируемых рынках.

19. Не допускается выставление счетов (квитанций) собственникам квартир, нежилых помещений на оплату за коммунальные услуги, расходуемые на общедомовые нужды без указания показаний общедомовых счетчиков и количества потребления за оплачиваемый период.

20. Не допускается использование средств, предусмотренных на коммунальные услуги, расходуемые на общедомовые нужды на другие цели, кроме как на оплату организациям, предоставляющим коммунальные услуги электроснабжения, водоснабжения на основании заключенных договоров.

21. Управление общим имуществом объекта кондоминиума должно осуществляться в соответствии требованиями Закона, строитель-

ных, санитарных, экологических, противопожарных и других обязательных норм и правил в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение прав и законных интересов собственников квартир, нежилых помещений, а также лиц, участвующих в управлении объектом кондоминиума;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц и государственного имущества;

3) постоянную готовность общедомовых инженерных систем и оборудований по предоставлению коммунальных услуг собственникам квартир, нежилых помещений в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утверждаемые местными исполнительными органами городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, согласно статьи 10-3 Закона;

4) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

22. Содержание общего имущества объекта кондоминиума в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения, включает в себя:

1) дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест пользования общего имущества объекта кондоминиума;

2) техническое обслуживание, локализация аварийных случаев общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума;

3) подготовка общедомовых инженерных систем и оборудований к сезонной эксплуатации (промывка, опрессовка, регулировка, наладка и другое);

4) обеспечение надлежащего санитарного состояния мест общего пользования общего имущества объекта кондоминиума (влажная уборка, подметание и мытье подъездов, холлов, лестничных маршей, лестничных площадок, лифтовых кабинок и другие санитарные мероприятия);

5) обеспечение надлежащего санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озделение

(посадка, уход, снос, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши);

6) приобретение, установка, сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, а также систем учета теплопотребления и элементов автоматизированных систем регулирования (при необходимости);

7) обеспечение безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов);

8) противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку, перезарядку огнетушителей, пожарных рукавов, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем пожаротушения;

9) содержание и техническое обслуживание слаботочных инженерных систем, состоящие из устройств сигнализации загазованности, задымления и затопления, систем автоматической пожарной сигнализации, систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования многоквартирного жилого дома, входящих в состав общего имущества объекта кондоминиума (домофонные системы и оборудование, видеонаблюдение), систем по оказанию услуг телефонной связи, телевидения и интернета, за исключением оборудования и кабеля, расположенного в квартире, нежилом помещении, кладовке;

10) текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума (на основании дефектного акта);

11) оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума;

12) установка домофонного оборудования (при необходимости);

13) хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и материалов необходимого для содержания общего имущества объекта кондоминиума);

14) вывоз крупногабаритного мусора (при необходимости).

23. Сумма договора об оказании услуги по управлению объектом кондоминиума и содержанию парковочных мест, кладовок не превышает суммы, утвержденных годовыми сметами.

24. Текущий ремонт многоквартирного жи-

лого дома проводится в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства утвержденных, согласно статье 28 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

25. При проведении текущего ремонта общего имущества объекта кондоминиума председатель объединения собственников имущества или субъект управления объектом кондоминиума либо управляющий многоквартирным жилым домом, либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении составляют дефектный акт с участием совета дома.

После окончания текущего ремонта организация, проводившая текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума направляет акт выполненных работ для принятия выполненных работ совету дома, и предоставляет на подписание председателю объединения собственников имущества или субъекту управления объектом кондоминиума либо управляющему многоквартирным жилым домом либо ответственными лицами из числа собственников квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении либо посредством объекта информатизации.

26. Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей проводится в соответствии со статьей 34-2 Закона, а также в соответствии с порядком проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума утвержденным уполномоченным органом.

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума (модернизации, реконструкции, реставрации), об утверждении сметы расходов и расходование денег, накопленных на сберегательном счете, осуществляется только по решению собрания, принятому при согласии большинства от общего числа собственников квартир, нежилых помещений и закрепленному протоколом собрания.

Глава 3. Порядок передачи финансовой, технической документации и иных технических средств по объекту кондоминиума

27. Председатель объединения собственников имущества либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении с момента создания юридического лица или при изменении

формы управления объектом кондоминиума направляют в течение 3 рабочих дней субъекту управления объектом кондоминиума уведомление по форме согласно приложению 3 настоящих Правил.

28. При переходе от одной формы управления, в другую форму управления предусмотренной статьей 47 Закона, в течение 3 рабочих дней направляется уведомление в жилищную инспекцию о создании объединения собственников имущества или о непосредственном совместном управлении всеми собственниками квартир, нежилых помещений.

29. Уведомление, предусмотренное пунктом 28 настоящих Правил, должно содержать наименование формы управления объектом кондоминиума, образованной собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома и место нахождения объекта кондоминиума.

30. Лицо, с момента получения уведомления, а также его направившее, предусмотренные пунктом 27 настоящих Правил, в течение в 3 рабочих дней совместно составляют акт приема-передачи финансовой, технической документации и иных технических средств по объекту кондоминиума, утвержденной по форме согласно приложению 4 настоящих Правил.

Передача совету дома или председателю объединения собственников имущества либо субъекту управления объектом кондоминиума финансовой, технической документации и иных технических средств по объекту кондоминиума и подписание акта приема-передачи осуществляется не позднее 3 рабочих дней с момента получения лицом уведомления, предусмотренное пунктом 27 настоящих Правил.

Передача и (или) не передача новой форме управления объектом кондоминиума финансовой, технической документации и иных технических средств по объекту кондоминиума не освобождает от ответственности по:

гарантийным обязательствам Заказчика (застройщика);

действиям (бездействию) действующей (ранее действовавшей) формы управления объектом кондоминиума, приведшим к порче и (или) присвоению и (или) растрате вверенного общего имущества объекта кондоминиума.

31. Имеющиеся разногласия по количественному и (или) качественному составу финансовой, технической документации и иных технических средств по объекту кондоминиума подлежащих передаче, отражаются в акте приема-передачи согласно приложению 4 к насто-

ящим Правилам.

32. Лицам, указанным в пункте 27 настоящих Правил, не допускается использовать с текущего счета средства, предусмотренные на управление объектом кондоминиума, на содержание парковочного места, кладовки на иные цели, не указанные в годовых сметах расходов.

Глава 4. Участие собственников квартир, нежилых помещений, нанимателей (поднанимателей) квартиры, арендаторов нежилого помещения в расходах на управление объектом кондоминиума

33. Собственники квартир, нежилых помещений принимают меры по управлению объектом кондоминиума и обеспечению его безопасной эксплуатации, включая проведение текущего и капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

34. Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома, являющийся собственником квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, не входящих в состав общего имущества объекта кондоминиума, после регистрации акта приемки объекта в эксплуатацию оплачивает текущие, накопительные, целевые взносы и текущие взносы на содержание парковочных мест, кладовок, пени за их несвоевременную оплату в соответствии с настоящими Правилами.

35. Собственники квартир, нежилых помещений:

1) используют части общего имущества объекта кондоминиума ограниченного пользования, закрепленные за ними на условиях, установленных договором имущественного найма (аренды) о передаче имущества в ограниченное пользование, с зачислением арендной платы на текущий счет объединения собственников имущества или субъекта управления объектом кондоминиума;

2) участвуют во всех расходах на управление объектом кондоминиума, а также в целевых взносах;

3) заключают индивидуальные договоры с поставщиками на каждый вид предоставляемых коммунальных услуг;

4) обеспечивают сохранность общего имущества объекта кондоминиума;

5) для накопления денег на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума ежемесячно перечисляют на сберегательный счет деньги в размере не менее 0,005-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий

финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади квартиры, площади нежилого помещения.

36. Собственники парковочных мест, кладовок:

1) используют части общего имущества объекта кондоминиума ограниченного пользования, закрепленные за ними на условиях, установленных договором имущественного найма (аренды) о передаче имущества в ограниченное пользование, с зачислением арендной платы на текущий счет объединения собственников имущества или на счет субъекта управления объектом кондоминиума при выборе собственниками квартир, нежилых помещений формы управления объектом кондоминиума в виде непосредственного совместного управления, открытый на данный объект кондоминиума;

2) участвуют во всех расходах по содержанию парковочных мест, кладовок, а также в целевых взносах;

3) обеспечивают сохранность общего имущества объекта кондоминиума.

4) для накопления денег на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума ежемесячно перечисляют на сберегательный счет деньги в размере не менее 0,005-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади парковочного места, кладовки.

37. При переоборудовании и (или) перепланировке квартир, нежилых помещений требуется письменное согласие не менее двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений, если изменения затрагивают:

несущие и (или) ограждающие конструкции;

общедомовые инженерные системы;

общее имущество объекта кондоминиума;

функциональное назначение квартир, нежилых помещений.

Когда изменения, указанные в части первой настоящего пункта, связаны с обеспечением доступа к жилищу лиц с инвалидностью, письменное согласие собственников квартир, нежилых помещений не требуется.

38. Изменение собственником квартиры, нежилого помещения конструктивной части и (или) общедомовых инженерных сетей, включая переоборудование и (или) перепланировку квартиры, нежилого помещения, осуществляется

ся в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

39. Изменение конструктивной части и функционального назначения паркинга, входящего в состав общего имущества объекта кон-

доминиума, или парковочного места либо кладовки не допускается.

40. Наниматель (поднаниматель) квартиры, арендатор нежилого помещения из частного жилищного фонда не голосует на собрании и не участвует в управлении объектом кондоминиума.

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан
от 15 октября 2025 года № 436

Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов

В соответствии с подпунктом 12) пункта 2 статьи 25 Водного Кодекса Республики Казахстан, подпунктом 382) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 «Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые **Правила приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов.**

2. Признать утратившим силу Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 «Об утверждении Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов» (зарегистрирован в Реестре государственной

регистрации нормативных правовых актов за № 11932).

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

**Министр промышленности
и строительства Республики Казахстан**

СОГЛАСОВАН
Министерство финансов
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАН»
Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

E. Нагаспаев

* ИС «Эталонный контрольный банк НПА РК в электронном виде» 21 октября 2025 г. Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 16 октября 2025 года № 37153. Внесение изменений в АГСК см. на стр. 49-50.

Утвержден приказом
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2025 года № 436

Правила приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов

(Извлечение)

1. Общие положения

1. Настоящие Правила приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 12) пункта 2 статьи 25 Водного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 382) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 «Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» и определяют порядок приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов (далее - система водоотведения).

Требования правил учитываются при разработке проектов систем водоотведения населенных пунктов.

<...>

Глава 2. Порядок приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов

Параграф 1. Требования к приему сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов

3. В зависимости от своего предназначения системы водоотведения населенных пунктов подразделяются на следующие виды:

1) хозяйствственно-бытовая система водоотведения, устроенная по принципу неполной отдельной системы водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и очистки смеси хозяйствственно-бытовых и производственных сточных вод образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения и производственной деятельности юридических лиц и частных предпринимателей, системы водоотведения которых присоединены к системе водоотведения населенного пункта;

2) дождевая система водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и

очистки поверхностных сточных вод;

3) общеславная система водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и очистки хозяйствственно-бытовых, производственных и поверхностных сточных вод;

4) комбинированная система водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и очистки хозяйствственно-бытовых сточных вод и поверхностных сточных вод, при которой отдельная часть населенного пункта имеет отдельные хозяйствственно-бытовую и ливневую системы водоотведения, а часть - общеславную систему водоотведения.

4. Прием сточных вод, осуществляется на основании договора между поставщиком и водопотребителем, заключенного в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 июня 2019 года № 58 «Об утверждении типовых договоров предоставления регулируемых услуг» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 18889) и Правилами пользования системами водоснабжения и водоотведения населенных пунктов, утвержденного Приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 августа 2025 года № 340 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 36783) (далее - Правила пользования системами водоснабжения и водоотведения).

5. Расчет объемов принятых сточных вод потребителей производится в соответствии с Методикой расчета объемов предоставленных услуг водоснабжения и (или) водоотведения населенных пунктов, утверждаемым уполномоченным органом в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства и Правилами пользования системами водоснабжения и водоотведения населенных пунктов утвержденных Приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 августа 2025 года (зарегистрирован в Реестре госу-

дарственной регистрации нормативных правовых актов под № 36783).

6. В случае изменения договорных объемов, сбрасываемых производственных сточных вод при отсутствии приборов учета воды, водопотребитель предоставляет поставщику расчеты объемов безвозвратных потерь воды затраченной на единицу продукции, не позднее десяти календарных дней со дня изменения объемов.

7. В систему водоотведения допускается прием сточных вод, подлежащих очистке на очистных сооружениях в соответствии с применяемой на них технологией очистки, на основании требований водного и экологического законодательства Республики Казахстан.

8. В систему водоотведения не допускается приём сточных вод, содержащих твёрдые отходы и вещества, приводящие к нарушению эксплуатации систем водоотведения, в том числе:

1) строительный мусор, песок, грунт, лёд и снег;

2) жир, остатки пищи, отходы из жироуловителей и осадки локальных очистных сооружений;

3) крупногабаритные и нерастворимые бытовые отходы;

4) радионуклиды, опасные вещества, токсичные реагенты и агрессивные среды;

5) нефтепродукты, мазуты, эмульсии, нерастворимые масла.

9. В системы водоотведения приему не подлежат сточные воды, содержащие вещества (материалы), которые приводят к следующим негативным последствиям, угрожающим работоспособности систем водоотведения:

1) повреждение объектов систем водоотведения и нарушение режима их работы в силу следующих причин:

разрушающее коррозионное, абразивное или механическое воздействие на сети водоотведения, иные сооружения и оборудование;

образование в сетях водоотведения и на очистных сооружениях пожароопасных, взрывоопасных и токсичных газопаровоздушных смесей;

нарушение процессов биологической очистки сточных вод на очистных сооружениях системы водоотведения, в том числе по причине содержания в сточных водах стойких, токсичных, биоаккумулирующих веществ, не поддающихся очистке;

2) нарушение надежности и бесперебойности работы системы водоотведения, в том числе по причине уменьшения рабочего сечения сетей

и возникновения препятствий для тока воды;

3) создание условий для причинения вреда здоровью персонала, обслуживающего системы водоотведения;

4) невозможность утилизации осадков сточных вод с применением методов, безопасных для окружающей среды.

10. Прием сточных вод от водопотребителей (физическими лицами), использующих воду для хозяйствственно-бытового потребления, производится без ограничений.

11. Сети или системы водоотведения водопотребителей, сбрасывающих производственные сточные воды, до подключения к сетям водоотведения населенного пункта, оборудуются локальными очистными сооружениями в зависимости от специфики сточных вод:

столовые и иные предприятия общественного питания - жироуловителями;

автомойки - песко- и нефтеловушками, фильтрами для механической очистки;

объекты здравоохранения - установками предварительной дезинфекции и ликвидации биологически опасных веществ.

12. Прием вывозимых хозяйствственно-бытовых и производственных сточных вод потребителей, не присоединенных к системам водоотведения, производится на оборудованных сливных пунктах по договору с поставщиком.

13. Совместное отведение и очистка хозяйствственно-бытовых и производственных сточных вод определяется поставщиком с учётом расположенных мощностей, технологических возможностей существующих очистных сооружений и состава производственных сточных вод.

14. Недопустимо совместное отведение и очистка производственных сточных вод с хозяйственно-бытовыми сточными водами населённого пункта оказывающее негативное и разрушающие действия на материалы и работу сетей, элементов, сооружений систем водоотведения, а также имеющие температуру более 40°C и содержащие:

1) горючие примеси, кислоты и щелочи, токсичные и растворенные газообразные вещества, способные образовывать в сетях и сооружениях системы водоотведения, взрывоопасные и токсичные газы и смеси;

2) вещества и предметы, засоряющие элементы системы водоотведения или отлагающиеся на них;

3) вредные вещества с превышением значений ДКВВ и препятствующие биологической очистке сточных вод;

- 4) вещества, для которых не установлены значения предельно допустимых концентраций в воде водоемов соответствующего вида пользования;
- 5) минеральные загрязнения;
- 6) более 500 мг/л взвешенных и всплывающих веществ;
- 7) нерастворенные масла, а также смолы и мазут, и производные нефтепродукты;
- 8) вещества, у которых химическое потребление кислорода превышает биохимическое потребление кислорода (далее - БПК) (полное) более чем в 1,5 раза;
- 9) растворы кислот с pH за пределами 6,5-9,0;
- 10) дурно пахнущие и летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в производственных помещениях и на территории очистных сооружений;
- 11) опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями);
- 12) отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты;
- 13) любые твердые отходы скотобоен и переработки мяса, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные;
- 14) радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде;
- 15) осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров.

Параграф 2. Требования к приему производственных сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов

15. Прием производственных сточных вод в систему водоотведения населенного пункта допускается при условиях:

- 1) достаточной мощности системы водоотведения для приема производственных сточных вод;
- 2) обеспечения технологией очистки производственных сточных вод, удаления поступаю-

щих загрязнений до нормативных требований предельно допустимых сбросов;

3) выполнения требований технических условий поставщика;

4) соответствия состава производственных сточных вод водопотребителя требованиям содержания в них ДКВВ.

16. Допускается очистка производственных сточных вод нескольких предприятий, имеющих однородные загрязнения на общих локальных очистных сооружениях.

17. В системе водоотведения водопотребителей не допускается объединение производственных сточных вод, взаимодействие которых приводят к образованию эмульсий, ядовитых или взрывоопасных газов, а также большого количества нерастворимых веществ (производственные сточные воды, содержащие соли кальция или магния и щелочных растворов, соду и кислые воды, сульфид натрия и воды, чрезмерно содержащие щелочи, хлор, фенолы).

18. Кислые и щелочные производственные сточные воды до сброса в системы водоотведения подлежат нейтрализации или усреднению.

19. Водопотребитель по письменному требованию поставщика представляет сведения об объемах, о качественном составе отводимых производственных сточных вод и режиме их сброса в систему водоотведения населенного пункта по каждому выпуску.

20. Прием производственных сточных вод в системы водоотведения осуществляется отдельными выпусками через контрольный колодец. Указанные выпуски оборудуются устройствами для контроля над расходом и составом производственных сточных вод. Объем предоставленных услуг водоотведения определяется по показаниям прибора учета сточных вод.

21. Контрольные колодцы и установленные в них устройства для контроля над расходом и составом производственных сточных вод числятся на балансе водопотребителя, обеспечивающего их сохранность и обслуживание.

22. Водопотребитель, имеющий в составе системы водоотведения локальные очистные сооружения, содержит их в исправном состоянии в период эксплуатации, проводит контроль количества и качества сбрасываемых производственных сточных вод, а также обеспечивает поставщику доступ для отбора проб и учёта их объемов.

23. В целях осуществления производственного контроля поставщик или водопотребитель отирает пробы производственных сточных вод

для проведения анализов качественного и количественного состава загрязнений в них, до и после комплекса локальных очистных сооружений, а при их отсутствии, в контрольных колодцах.

Пробы субпотребителем отбираются в выпусках субпотребителя или местах на выпуске.

24. Поставщик осуществляет отбор проб производственных сточных вод на системах водоотведения водопотребителя в присутствии его представителей. Если потребитель в течение одного часа со времени его оповещения не обеспечил присутствие представителя, то поставщик производит отбор проб и составляет Акт отбора проб сточных вод, согласно приложению к настоящим Правилам (далее - акт отбора проб), подписываемый представителями поставщика, не менее трех человек.

Поставщик устанавливает график отбора проб производственных сточных вод водопотребителя с периодичностью не реже одного раза в квартал.

25. Проведение плановых отборов проб и анализов производственных сточных вод, осуществляется за счет поставщика, а по заявке водопотребителя - за его счет.

26. Производственные сточные воды водопотребителя (субпотребителя), не удовлетворяющие требованиям пункта 14 настоящих Правил, подлежат предварительной очистке на локальных очистных сооружениях до достижения ДКВВ.

27. Достижение ДКВВ в производственных сточных водах разбавлением питьевой водой не допускается.

28. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие деятельность на объектах, подлежащих контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, осуществляют постоянный производственный контроль за количеством и составом производственных сточных вод, сбрасываемых в систему водоотведения населенного пункта.

29. Программа производственного контроля разрабатывается водопотребителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих деятельность по проведению санитарно-эпидемиологического аудита и согласовывается с поставщиком.

30. Поставщик, определяет перечень вредных веществ в сточных водах, разрешенных к

сбросу в систему водоотведения населенного пункта и рассчитывает их допустимые концентрации, исходя из существующей технологии очистных сооружений в соответствии с Методикой расчета допустимых концентраций вредных веществ в производственных сточных водах, сбрасываемых в системы водоотведения населенных пунктов и расчета оплаты за дополнительную очистку при их превышении утвержденного Приказом Председателя Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан от 29 декабря 2010 года № 606 (далее - Методика расчета допустимых концентраций вредных веществ в производственных сточных водах, сбрасываемых в системы водоотведения населенных пунктов и расчета оплаты за дополнительную очистку при их превышении).

31. Прием производственных сточных вод в систему водоотведения населенного пункта, а также поверхностных сточных вод с превышением ДКВВ допускается производить при технической и технологической возможности системы поставщика и условии возмещения ему затрат за нерегламентированный сброс объемов сточных вод с загрязнениями, превышающими ДКВВ на основании договора с водопотребителем, осуществляющим такой сброс.

32. Залповый сброс производственных сточных вод не допускается.

33. Водопотребитель, допустивший залповый или аварийный сброс производственных сточных вод, немедленно сообщает об этом поставщику в письменном виде или телефонограммой и принимает все меры для ликвидации последствий залпового или аварийного сброса производственных сточных вод.

34. При обнаружении в составе производственных сточных вод, поступающих в системы водоотведения населенного пункта, а также при залповом или аварийном сбросе производственных сточных вод, концентрацию вредных веществ, являющихся недопустимой для работы очистных сооружений, поставщик в день их обнаружения уведомляет территориальные подразделения государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и уполномоченного органа в области охраны окружающей среды с направлением акта отбора проб и протокола испытания.

Одновременно поставщик проводит контрольные анализы и устанавливает водопотребителей, допустивших эти сбросы.

35. Расчет ДКВВ в сточных водах, сбрасы-

ваемых в системы водоотведения населенных пунктов производится согласно Методики расчета допустимых концентрации вредных веществ в производственных сточных водах, сбрасываемых в системы водоотведения населенных пунктов и расчета оплаты за дополнительную очистку при их превышении.

36. При определении водопотребителя, допустившего сброс сточных вод с превышением ДКВВ, поставщик направляет ему уведомление о приостановлении приема сточных вод в систему водоотведения населенного пункта для принятия срочных мер по снижению загрязнений до норм ДКВВ.

37. Прием сточных вод от нецентрализованных систем водоотведения, осуществляются при заключении договора поставщика с юридическим лицом и (или) физическим лицом, осуществляющим частное предпринимательство без образования юридического лица, имеющим ассенизационный транспорт.

38. Сточные воды (жидкие бытовые отходы) отводимые от жилых домов (жилых зданий) в нецентрализованные системы водоотведения водонепроницаемые емкости-выгребы с последующим вывозом специальным автотранспортом и сливом на сливных станциях.

39. Потребители заключают договор на откачу, вывоз, слив бытовых и (или) производственных сточных вод на сливной станции с юридическим лицом и (или) физическим лицом, осуществляющим частное предпринимательство без образования юридического лица, имеющим ассенизационный транспорт, с учетом стоимости их транспортировки по сетям водоотведения и очистки на очистных сооружениях поставщика.

40. Юридические лица, и (или) физические лица, осуществляющие частное предпринимательство без образования юридического лица, осуществляющие вывоз и слив жидких бытовых сточных вод и (или) производственных сточных вод ассенизационным транспортом, заключают договор с поставщиком на прием и слив бытовых и (или) производственных сточных вод на сливной станции.

41. При отсутствии у потребителя договора заключенного с юридическим лицом и (или) физическим лицом, осуществляющим частное предпринимательство без образования юридического лица, осуществляющим вывоз жидких бытовых и (или) производственных сточных вод ассенизационным транспортом, потребитель заключает договор с поставщиком на откачу,

ывоз, слив жидких бытовых отходов ассенизационным транспортом, при этом объем сточных вод рассчитывается с учетом количества потребленной воды (питьевой, технической, горячей) независимо от принадлежности источника водоснабжения, за вычетом безвозвратно потерянной воды.

42. На системах водоотведения сливные станции размещаются вблизи коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом объем сточных вод, поступающих от сливной станции не превышает 20% от общего расчетного расхода по коллектору.

На территории канализационных очистных сооружений запрещается размещать сливные станции для недопущения загрязнения.

43. При отсутствии условий, указанных в пункте 48 настоящих Правил, сливные станции размещаются на территории очистных сооружений сточных вод, при условии принятия достаточных мер, обеспечивающих недопущение загрязнения очистных сооружений (специально выделенная огороженная территория), и согласования с уполномоченными государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и территориальным органом уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды.

44. На сливной станции обеспечивают прием (разгрузку) ассенизационного транспорта, его обмыв, разбавление жидких отбросов до степени, допускающей сброс их в сеть водоотведения и далее на очистные сооружения, а также задержание крупных механических примесей.

45. Сточные воды, доставляемые ассенизационным транспортом на сливные станции, разбавляются очищенными сточными водами, водой из водных объектов, закрытых (открытых) систем технического водоснабжения, дренажных систем в соотношении 1:1. При отсутствии доступа к очищенным сточным водам, воде из водных объектов, закрытых (открытых) систем технического водоснабжения, дренажных систем допускается использование питьевой воды с обеспечением требований.

46. Вода подается на обмыв ассенизационного транспорта, в приемное отделение сливной станции во время разгрузки, на разбавление в каналах и в приемные воронки, в отделения решеток и при создании водяной завесы. Вода, подаваемая через брандспойты, соответствует санитарно-гигиеническим требованиям к технической воде для открытых систем водоснабжения.

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан
от 16 октября 2025 года № 441

Об утверждении Методики расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению

В соответствии с пунктом 5 статьи 106 и с подпунктом 12) пункта 2 статьи 25 Водного Кодекса Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую **Методику расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению** согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Признать утратившими силу некоторые приказы по перечню согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством

порядке обеспечить:

- 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- 2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.
5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования*.

**Министр промышленности
и строительства Республики Казахстан**

«СОГЛАСОВАН»
Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

Е. Нагаспаев

*Приложение 1 к приказу
Министра промышленности
и строительства Республики Казахстан
от 16 октября 2025 года № 441*

Методика расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению

(Извлечение)

Глава 1. Общие положения

1. Настоящая Методика расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению (далее - Методика) разработана в соответствии с пунктом 5 статьи 106 и с подпунктом 12) пункта 2 статьи 25 Водного Кодекса Республики Казахстан, в целях обеспечения единого подхода, при определении объемов предоставленных организациями, эксплуатирующими системы водоснабжения и

водоотведения населенных пунктов, услуг водоснабжения и водоотведения физическим или юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, использующим эти услуги.

Настоящая Методика предусматривает определение объемов предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения по которым поставщик выставляет водопотребителю счета для оплаты.

<...>

* ИС «Эталонный контрольный банк НПА РК в электронном виде» 21 октября 2025 г. Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 20 октября 2025 года под № 37164. Внесение изменений в АГСК см. на стр. 49-50.

3. Объем предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения за установленный период определяется на основании показаний приборов учёта, принятых в коммерческий учёт, установленных на границе раздела эксплуатационной ответственности.

4. Объем предоставленных услуг водоснабжения для физических лиц, при отсутствии приборов учёта, определяется расчётным путём по нормам потребления коммунальных услуг по водоснабжению, утверждённые акиматами областей, городов республиканского значения, столицы в соответствии с подпунктом 34) пункта 1 статьи 27 Закона из расчёта на одного человека. При этом общий объем услуг водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается с учетом количества зарегистрированных граждан, для определения которых представитель поставщика получает соответствующие сведения посредством сервиса «Получение справок третьими лицами» через Портал «электронного правительства» либо из информационных систем местных исполнительных органов, интегрированных с Государственной базой данных «Физические лица».

5. При промывке построенных и (или) реконструированных (отремонтированных) систем водоснабжения при отсутствии прибора учета питьевой воды объем использованной воды определяется согласно гидравлического расчета выпускной водопроводной трубы при полном наполнении промываемой трубы и скорости движения воды в ней не менее 1 м/сек.

6. Объем предоставленных услуг водоотведения для водопотребителей, присоединённых к системам водоотведения населённого пункта (поставщика), а также имеющих различные источники водоснабжения, принимается равным объёму предоставленных услуг водоснабжения (питьевого, технического, горячего).

7. Объем сточных вод, принятых в систему водоотведения населённого пункта (поставщика) на сливном пункте определяется по объёму ёмкости транспортного средства.

8. При наличии у водопотребителя прибора учета сбрасываемых сточных вод, принятого на коммерческий учет, объем предоставленных услуг водоотведения определяется по показаниям данного прибора учета.

9. Объем предоставленных услуг водоотведения водопотребителям, для физических лиц, не присоединённым к системе водоснабжения населённого пункта (поставщика), а также имеющим различные источники водоснабжения, отводящим сточные воды в систему водоотведения населённого пункта (поставщика) опреде-

ляется по показаниям приборов учёта воды или расчётным путём по нормам потребления коммунальных услуг по водоснабжению, утверждённым акиматами областей, городов республиканского значения, столицы в соответствии с подпунктом 34) пункта 1 статьи 27 Закона, с учетом числа зарегистрированных граждан.

10. При временном отсутствии прибора учета и наличии извещения поставщика, в связи с их очередной проверкой, ремонтом или заменой, а также при обнаружении неисправности прибора учета не по вине потребителя объем предоставленных услуг водоснабжения определяется по среднему расходу показаний приборов учёта за три предыдущих месяца, но не более одного месяца. По истечении указанного срока, при отсутствии приборов учёта объем предоставленных услуг определяется по нормам потребления коммунальных услуг по водоснабжению, утверждёнными акиматами областей, городов республиканского значения, столицы в соответствии с подпунктом 34) пункта 1 статьи 27 Закона, с учетом числа зарегистрированных граждан.

11. При использовании питьевой воды из систем водоснабжения населенного пункта на пожаротушение, расходы, связанные с тушением пожаров возмещаются организациям по водоснабжению и (или) водоотведению за счет средств из местного бюджета, в соответствии с представленными актами от противопожарных служб, в течение трех рабочих дней.

12. Поставщиком предоставляется расчет за предоставляемые им услуги водоснабжения и водоотведения.

13. Расчет объемов предоставленных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению по дифференцированным тарифам определяется с учётом численности постоянно и временно проживающих (зарегистрированных) водопотребителей, с момента регистрации. Поставщик получает соответствующие сведения из сервиса веб-портала «электронного правительства» или через информационные системы, интегрированных с государственными базами данных позволяющих выдавать справки третьим лицам.

14. При непредоставлении водопотребителем показаний приборов учета, поставщик осуществляет расчет на основании среднесуточного объема потребления воды по дифференцированным тарифам.

При снятии поставщиком контрольных показаний с приборов учёта производится перерасчёт объёма в соответствии с фактическим потреблением.

Глава 2. Учет объема предоставленных услуг при открытой и закрытой системах горячего водоснабжения

15. Горячее водоснабжение представляет собой услуги, состоящую из двух различных услуг - холодного водоснабжения и подогрева воды, оказывающиеся одним и(или) несколькими предприятиями.

16. При открытой системе горячего водоснабжения в многоквартирные дома горячая вода поступает из централизованной системы горячего водоснабжения. При этом общедомовые приборы учета воды устанавливаются на границах раздела эксплуатационной ответственности на вводах горячего и холодного водоснабжения.

17. При закрытой системе горячего водоснабжения холодная вода поступает потреби-

телю из централизованной системы питьевого водоснабжения и в здании разделяется на два трубопровода: один - далее во внутридомовую распределительную сеть холодного водоснабжения, второй - через местный водонагреватель во внутридомовую распределительную сеть горячего водоснабжения. При этом общедомовые приборы учета устанавливаются на границах раздела эксплуатационной ответственности на вводе холодного водоснабжения.

18. Объем предоставленных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению при закрытой системе горячего водоснабжения определяется на основании суммарных показаний приборов учета, установленных на отводах холодного и горячего водоснабжения.

<...>

*Приложение 2 к приказу
Министра промышленности и
строительства
Республики Казахстан
от 16 октября 2025 года № 441*

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 «Об утверждении Методики расчета объемов предоставленных услуг

водоснабжения и (или) водоотведения населенных пунктов» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7257).

<...>

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан
от 13 октября 2025 года № 135-НК

О приостановлении действия нормативно-технических документов СП РК 4.04-116-2020 «Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными СИП-4 (ВЛИ)» и СП РК 4.04-117-2022 «Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ с защищенными проводами (ВЛЗ). Одноцепные и двухцепные железобетонные опоры»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Во исполнение предписания Агентства по защите и развитию конкуренции Республики Казахстан № 01-13/0/2658-вн от 30 июля 2025 года

приостановить действие СП РК 4.04-116-2020 «Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными СИП-4 (ВЛИ)» и СП РК 4.04-117-2022 «Проекти-

рование воздушных линий электропередачи на-
прежнем 6-20 кВ с защищенными проводами
(ВЛЗ). Одноцепные и двухцепные железобетон-
ные опоры» до 30 апреля 2026 года.

2. Управлению технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунально-

го хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан;

2) публикацию настоящего приказа в установленном порядке в отраслевых средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня его подписания*.

**Председатель
Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности
и строительства Республики Казахстан**

Б. Жунисбеков

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан
от 20 октября 2025 года № 136-НҚ

Об утверждении Классификатора строительных ресурсов (Ред. 25)

В соответствии с Правилами разработки и утверждения элементов национальной справочной информации, утвержденными приказом Председателя Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 77, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый **Классификатор строительных ресурсов (Ред. 25)**.

2. Признать утратившим силу приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 12 сентября 2025 года № 124-НҚ «Об утверждении Классификатора строительных ресурсов (Ред. 24)».

блики Казахстан (далее - Комитет) от 12 сентября 2025 года № 124-НҚ «Об утверждении Классификатора строительных ресурсов (Ред. 24)».

3. Управлению сметных норм в строительстве Комитета в установленном законодательством порядке обеспечить размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Комитета.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Председателя Комитета.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель
Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности
и строительства Республики Казахстан**

Б. Жунисбеков

* Внесение изменений в АГСК см. на стр. 50.

Приказ и.о. Министра транспорта Республики Казахстан
от 1 октября 2025 года № 319

О внесении изменений в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381 «Об утверждении норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381 «Об утверждении норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 12303) следующие изменения:

в Нормах годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных указанным приказом:

пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Для ВПП, оборудованной для неточного захода на посадку, устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий:

- 1) коническая поверхность;
- 2) внутренняя горизонтальная поверхность;
- 3) поверхность захода на посадку;
- 4) переходные поверхности.

Описание и параметры поверхностей ограничения препятствий приведены в Приложении 7 к настоящим НГЭА ГА РК.»;

пункт 135 изложить в следующей редакции:

«135. Сооружения высотой более 100 м. и сооружения каркасно-решетчатого типа (независимо от их высоты) маркируются от верха до основания чередующимися по цвету полосами, ширина которых должна соответствовать приведенным в таблице приложения 24 к настоящему НГЭА ГА РК, но не более 30 м. Полосы должны наноситься перпендикулярно большему измерению, крайние полосы окрашиваются в темный цвет. Ширина полос должна быть одинаковой и может отличаться не более чем на 20 % от указанной в таблице приложения 24 к настоящим НГЭА ГА РК.

Ветроэнергетическая установка (далее - ВЭУ) маркируется, если установлено, что она представляет собой препятствие. Лопасти ротора, гондола и верхние 2/3 части опорной мачты ветряных турбин окрашиваются в белый

цвет, если аeronавигационное исследование не указывает на иное.»;

пункт 286 изложить в следующей редакции:

«286 В качестве заградительных огней должны применяться огни малой, средней или высокой интенсивности, либо их сочетание. Неподвижные объекты должны ограждаться заградительными световыми огнями малой интенсивности типа А или В. Объекты большой протяженности или с высотой над уровнем земли более 45 м. могут быть ограждены заградительными огнями средней интенсивности типа А, В или С, причем заградительные огни средней интенсивности типов А и С используются отдельно, а заградительные огни средней интенсивности типа В - либо отдельно, либо в сочетании с заградительными огнями малой интенсивности типа В.

Группа деревьев (зданий) рассматривается как объект большой протяженности.»;

пункт 287 изложить в следующей редакции:

«287. Объекты высотой над уровнем земли более 150 м. должны светоограждаться огнями высокой интенсивности типа А, если результаты авиационного исследования свидетельствуют о том, что такие огни необходимы для опознавания объекта в дневное время. Располагаемые на объекте огни должны давать одновременные проблески.

Ветроэнергетическая установка светоограждается, если установлено, что она представляет собой препятствие. Светоограждение на гондоле ВЭУ устанавливаются таким образом, чтобы обеспечивался беспрепятственный обзор для воздушного судна, приближающегося с любого направления.»;

пункт 299 изложить в следующей редакции:

«299. Когда объект обозначается заградительными огнями средней интенсивности типа В, а высшая точка объекта находится на высоте

более 45 м. над уровнем окружающей местности или над наивысшими точками зданий, окружающих маркируемый объект, предусматриваются дополнительные огни на промежуточных уровнях. Эти дополнительные промежуточные огни, являющиеся заградительными огнями низкой интенсивности типа В и заградительными огнями средней интенсивности типа В, по мере возможности попеременно располагаются на равном расстоянии друг от друга между верхними огнями и уровнем земли или уровнем высших точек близко расположенных зданий, при необходимости, с интервалом, не превышающим 52 м.

На ВЭУ общей высотой менее 150 м. (высота оси ветровой турбины плюс высота вертикально стоящей лопасти) светоограждение обеспечивается из огней средней интенсивности типа В устанавливаемые на гондоле ВЭУ.

На ВЭУ общей высотой от 150 м. до 315 м:

1) дополнительно к огням средней интенсивности типа В, на гондоле ВЭУ устанавливаются второй комплект огней для обеспечения резервирования заградительных огней на случай отказа действующих. Второй комплект огней устанавливается таким образом, чтобы не допускать взаимного загораживания их световых потоков;

2) на промежуточном уровне, соответствующей половине высоты гондолы ВЭУ, устанавливается три огня низкой интенсивности типа Е.»;

пункт 301 изложить в следующей редакции:

«301. Когда объект обозначен заградитель-

ными огнями средней интенсивности типа С, а высшая точка объекта находится на высоте более 45 м над уровнем окружающей местности или над наивысшими точками зданий, окружающих маркируемый объект, предусматриваются дополнительные огни на промежуточных уровнях. Эти дополнительные огни по мере возможности располагаются на равном расстоянии между верхними огнями и уровнем земли или уровнем высших точек близко расположенных зданий, при необходимости с интервалом, не превышающим 52 м.».

таблицу 1 приложения 7 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу (**ПРИМ. РЕД.** «Э-И» – не публикуется);

таблицу 2 приложения 7 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу (**ПРИМ. РЕД.** «Э-И» – не публикуется).

2. Комитету гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства транспорта Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра транспорта Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.*

Исполняющий обязанности Министра транспорта Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАНО»
Министерство обороны
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАНО»
Министерство по чрезвычайным ситуациям
Республики Казахстан

Ж. Тайжанов

«СОГЛАСОВАНО»
Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАНО»
Министерство энергетики
Республики Казахстан

* ИС «Эталонный контрольный банк НПА РК в электронном виде» 7 октября 2025 г. Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 2 октября 2025 года под № 37036.

Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан
от 2 октября 2025 года № 434

О внесении изменений и дополнения в некоторые приказы в области промышленной безопасности

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень некоторых приказов в области промышленной безопасности (далее - Перечень), в которые вносятся изменения и дополнение.

2. Комитету промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на ин-

тернет-ресурсе Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования*, за исключением абзацев третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого и восьмого пункта 4 Перечня, которые вводятся с 1 января 2026 года.

**Министр по чрезвычайным ситуациям
Республики Казахстан**

«СОГЛАСОВАН»
Министерство сельского хозяйства
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАН»
Министерство здравоохранения
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАН»
Министерство промышленности
и строительства
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАН»
Министерство национальной
экономики
Республики Казахстан

Ч. Аринов

«СОГЛАСОВАН»
Министерство внутренних дел
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАН»
Министерство экологии
и природных ресурсов
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАН»
Министерство энергетики
Республики Казахстан

* ИС «Эталонный контрольный банк НПА РК в электронном виде» 9 октября 2025 г. Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 3 октября 2025 года № 37056.

Приложение к приказу
Министра по чрезвычайным ситуациям
Республики Казахстан
от 2 октября 2025 года № 434

**Перечень некоторых приказов в области промышленной безопасности,
в которые вносятся изменения и дополнение**

(Извлечение)

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 декабря 2014 года № 300 «Об утверждении Правил определения общего уровня опасности опасного производственного объекта» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10242) следующие изменения:

в Правилах определения общего уровня опасности опасного производственного объекта, утвержденных указанным приказом:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определение общего уровня опасности опасного производственного объекта проводится с целью оценки состояния защищенности физических и юридических лиц, окружающей среды от вредного воздействия опасных производственных факторов путем мониторинга промышленной безопасности, осуществляемых ответственным лицом опасного производственного объекта и территориальным подразделением ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Информация по общему уровню опасности опасного производственного объекта ежегодно представляется организацией, эксплуатирующей опасный производственный объект в территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности, не позднее 15 января следующего за отчетным годом, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.».

2. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 декабря 2014 года № 301 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности при обращении с источниками ионизирующего излучения» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10225) следующее изменение:

в Правилах обеспечения промышлен-

ной безопасности при обращении с источниками ионизирующего излучения, утвержденных указанным приказом:

пункт 115 изложить в следующей редакции:

«115. Во всех случаях установления факта радиационной аварии, администрация организации немедленно информирует территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности, а также другие государственные органы, уполномоченные осуществлять государственное управление, контроль в области обеспечения безопасности.».

3. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 343 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов, ведущих взрывные работы и работы со взрывчатыми материалами промышленного назначения» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10244) следующие изменения и дополнение:

в Правилах обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов, ведущих взрывные работы и работы со взрывчатыми материалами промышленного назначения, утвержденных указанным приказом:

в пункте 30:

части четвертую и пятую изложить в следующей редакции:

«Один экземпляр протокола приема экзаменов передается территориальному подразделению ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности, что является основанием для оформления организацией Единой книжки и его регистрации.

Единая книжка подписывается председателем квалификационной комиссии, представителем предприятия учебной организации. Их подписи заверяются печатью территориального подразделения ведомства уполномоченного ор-

гана в области промышленной безопасности.»;

часть седьмую изложить в следующей редакции:

«Единая книжка изымается у лица, допустившего нарушение, если он допустил нарушение установленного порядка хранения, транспортирования, использования или учета ВМ, которое привело или могло привести к несчастному случаю, утрате ВМ или аварии, на основании предписания, выданного территориальным подразделением ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности и (или) приказа руководителя организации.»;

части девятую и десятую изложить в следующей редакции:

«Изъятые Единые книжки вместе с приказом руководителя организации, в течение 5 рабочих дней после подписания приказа, официальным письмом направляются в территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности для уничтожения.

Территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности в течение суток после получения сообщения об изъятии Единой книжки, направляет приказ руководителя организации об изъятии Единой книжки, в остальные территориальные подразделения ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.»;

часть тринадцатую изложить в следующей редакции:

«Уничтожение Единых книжек проводится комиссией территориального подразделения ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности с оформлением акта (в произвольной форме).»;

часть третью пункта 48 изложить в следующей редакции:

«Погрузочно-разгрузочная площадка принимается в эксплуатацию комиссией организации с участием представителей территориального подразделения ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.»;

абзац второй пункта 85 изложить в следующей редакции:

«Места хранения ВМ (кроме передвижных складов, ящиков и сейфов сменного хранения ВМ, размещаемых вблизи мест ведения взрывных работ) принимаются в эксплуатацию комиссией по оценке соответствия места хранения установленным требованиям настоящих

Правил и проектной документации, в которую входят представители организации - владельца и территориального подразделения ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности. Приемка оформляется актом.»;

в пункте 95:

абзац первый подпункта 1) изложить в следующей редакции:

«1) бумажный вариант журнала учета прихода и расхода ВМ пронумеровывается, прошнуровывается и скрепляется печатью или пломбой территориального подразделения ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.»;

абзац первый подпункта 2) изложить в следующей редакции:

«2) бумажный вариант журнал учета выдачи и возврата ВМ пронумеровывается, прошнуровывается и скрепляется печатью или пломбой территориального подразделения ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.»;

пункт 105 исключить;

пункт 123 изложить в следующей редакции:

«123. Уничтожение ВМ, проводится по письменному распоряжению технического руководителя организации взрыванием, сжиганием или растворением в воде в соответствии с технологическим регламентом.

О каждом уничтожении ВМ с указанием планируемой даты и места производства уничтожения ВМ организация сообщает письменно (в произвольной форме) в территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.

Территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности о данном уничтожении ВМ в течении двух часов после получения сообщения информирует территориальные органы внутренних дел и национальной безопасности.

Для обеспечения полного уничтожения ВМ, организацией создается комиссия в составе не менее 5 (пяти) человек из числа:

1) персонала, выполняющего соответствующие операции;

2) руководителя этих работ;

3) территориального подразделения ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности;

4) территориального органа внутренних

дел;

5) территориального органа национальной безопасности.

Территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности, территориальные органы внутренних дел и национальной безопасности в течении суток после получения сообщения об уничтожении ВМ извещают руководителя организации о лицах, которые примут участие в составе комиссии для обеспечения контроля за полным уничтожением ВМ.

Не предоставление кандидатуры или в случаях фактического отсутствия представителя одного из вышеуказанных государственных органов, не препятствует комиссии начать работу.

По окончании уничтожения ВМ комиссия, визуально убеждается в полном уничтожении изделий с ВВ.

После каждого уничтожения ВМ составляется акт (в произвольной форме) с указанием количества и наименования уничтоженных ВМ, причин и способа уничтожения. Акт составляется в двух экземплярах, один экземпляр акта хранится на складе ВМ, второй передается в бухгалтерию организации.»;

абзац первый пункта 184 изложить в следующей редакции:

«184. Ведение взрывных работ с использованием взрывчатых веществ и изделий на их основе в промышленных целях, производится на основании разрешения на производство взрывных работ выданного территориальным подразделением ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности. Условия выданного разрешения изменять не допускается. Порядок выдачи разрешения на производство взрывных работ определяется Правилами выдачи разрешений на производство взрывных работ, утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 350 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10273).»;

пункт 501 изложить в следующей редакции:

«501. Обо всех происшедших авариях, оставленных геофизических приборах и аппаратах непосредственно в скважине составляется акт. Об аварии, возникновении аварийной ситуации извещается профессиональная аварийно-спасательная служба в области промышленной безопасности, территориальное подразделение ведомства уполномоченного

органа в области промышленной безопасности, местные исполнительные органы, а при возникновении опасных производственных факторов - население, попадающее в расчетную зону чрезвычайной ситуации.»;

абзац второй пункта 700 изложить в следующей редакции:

«Под утратой ВМ понимаются хищения, разбрасывания и потери (в том числе потери качества) ВМ в результате нарушения порядка хранения, перевозки, использования или учета, а также случаи выявления недостачи или излишков ВМ.»;

пункт 701 изложить в следующей редакции:

«701. В организациях определяется последовательность извещения руководителя обо всех случаях утраты ВМ.

Руководитель организации о факте утраты ВМ немедленно информирует территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.

Территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности о факте утраты ВМ после получения сообщения в течение двух часов сообщает в территориальные органы внутренних дел и национальной безопасности.

Руководитель организации обеспечивает сохранность производственной обстановки, документов и обстоятельств, связанных с фактом утраты ВМ, до прибытия комиссии прекращает на месте происшествия все работы, кроме связанных с предупреждением возможных дальнейших утрат ВМ, со спасением людей или ликвидацией аварийной ситуации, принимает меры к розыску и возвращению утраченных ВМ.»;

дополнить пунктом 701-1 следующего содержания:

«701-1. Для установления обстоятельств и причин утраты ВМ, уполномоченным органом в области промышленной безопасности или территориальным подразделением его ведомства создается комиссия во главе с его представителем, в составе не менее 5 (пяти) человек с привлечением представителей:

- 1) местного исполнительного органа;
- 2) организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;
- 3) профессиональной аварийно-спасательной службы в области промышленной безопасности;
- 4) территориальных органов внутренних

дел;

5) территориальных органов национальной безопасности.

Не представление кандидатуры или в случаях фактического отсутствия представителя одного из вышеуказанных государственных органов, не препятствует комиссии начать работу. По итогам работы комиссии составляется акт об установлении обстоятельств и причин утраты ВМ.»;

пункт 702 изложить в следующей редакции:

«702. Техническое расследование утрат ВМ осуществляется аналогично порядку расследования аварий, установленному Главой 15 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите».»;

приложение 4 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Перечню.

4. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 347 «Об утверждении Правил обслуживания организаций, владеющих и (или) эксплуатирующими опасные производственные объекты, профессиональными аварийно-спасательными службами в области промышленной безопасности» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10252) следующие изменения:

в Правилах обслуживания организаций, владеющих и (или) эксплуатирующими опасные производственные объекты, профессиональными аварийно-спасательными службами в области промышленной безопасности, утвержденных указанным приказом:

Абзацы третий - восьмой пункта 4 вводятся в действие с 1 января 2026 года

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Действие настоящих Правил распространяется на профессиональные аварийно-спасательные службы в области промышленной безопасности.»;

в пункте 5:

подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3) профессиональная аварийно-спасательная служба в области промышленной безопасности - аварийно-спасательная служба, предназначенная для проведения горноспасательных, газоспасательных, противофонтанных работ на опасных производственных объектах с постоянным ведением профилактических ра-

бот;»;

подпункт 4) исключить;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. По обнаруженным при проведении профилактических работ нарушениям требований законодательства Республики Казахстан в области промышленной безопасности, в том числе противопожарной защиты при проведении горноспасательных работ, отличиям ПЛА действительному положению на обслуживающем опасном производственном объекте руководитель оперативного подразделения профессиональной аварийно-спасательной службы в области промышленной безопасности в письменной форме информирует руководство организации, владеющей и (или) эксплуатирующей опасные производственные объекты, о необходимости устранения выявленных нарушений в срок не позднее трех рабочих дней. В случае не устранения нарушений в установленные сроки руководитель подразделения профессиональной аварийно-спасательной службы в области промышленной безопасности уведомляет об этом территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.».

5. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 351 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов угольных шахт» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10255), следующие изменения:

в Правилах обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов угольных шахт, утвержденных указанным приказом:

абзац восьмой пункта 10 изложить в следующей редакции:

«О снятии подписи командир отряда ПАСС ОПБ письменно ставит в известность (технического) руководителя шахты, технического руководителя организации и территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.»;

абзац пятый пункта 122 изложить в следующей редакции:

«О вскрытии изолированных выработок сообщается территориальному подразделению ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.»;

абзац второй пункта 139 изложить в следующей редакции:

«О внезапных остановках вентиляторной установки, вызванных ее неисправностью или прекращением подачи электроэнергии, немедленно сообщается горному диспетчеру, который ставит в известность технического руководителя шахты, главного механика, начальника участка ВТБ шахты, подразделение ПАСС ОПБ, обслуживающего шахту, и территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.»;

абзац седьмой пункта 150 изложить в следующей редакции:

«Расследование аварийных загазирования производится комиссией с участием представителя территориального подразделения ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности. Мероприятия, разработанные при расследовании загазирований, обязательны к исполнению.»;

абзац первый пункта 158 изложить в следующей редакции:

«158. О каждом случае прорыва метана из почвы горной выработки или суфлярного выделения технический руководитель шахты сообщает территориальному подразделению ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности. Указанные случаи регистрируются в Журнале замеров метана и учета загазирований по форме согласно приложению 10 к настоящим Правилам.»;

подпункт 2) пункта 515 изложить в следующей редакции:

«2) для передвижных электроприемников - не выше 1200 Вольт. В отдельных случаях по согласованию с территориальным подразделением ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности допускается применение напряжения 3 300, 6 000 или 10 000 Вольт;».

6. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 352 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов, ведущих горные и геологоразведочные работы» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10247), следующие изменения:

в **Правилах обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов, ведущих горные и геологоразведочные работы**, утвержденных указанным приказом:

пункт 676 изложить в следующей редакции:

«676. О каждом случае горного удара и микроудара руководитель шахты сообщает территориальному подразделению ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности.»;

пункт 685 изложить в следующей редакции:

«685. По итогам года организация, ведущая исследования по горным ударам на шахте, предоставляет в территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности обзорную (аналитическую) информацию по горно-тектоническим ударам, горным ударам и микроударам.».

7. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 12 декабря 2014 года № 353 «Об утверждении Правил идентификации опасных производственных объектов» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10310) следующее изменение:

в **Правилах идентификации опасных производственных объектов**, утвержденных указанным приказом:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. По результатам идентификации организация предоставляет в течение пятнадцати рабочих дней информацию в территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам..».

8. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 355 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов нефтяной и газовой отраслей промышленности» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10250) следующие изменения:

в **Правилах обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов нефтяной и газовой отраслей промышленности**, утвержденных указанным приказом:

подпункт 3) пункта 26 изложить в следующей редакции:

«3) схема оповещения с указанием номеров телефонов территориального подразделения ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности, территориального органа уполномоченного органа в сфере гражданской защиты, медицинской службы

и АСС;»;

пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Бурение скважины может быть начато при законченной монтажом буровой установке и приемке ее комиссией, назначенной приказом по предприятию. В работе комиссии принимает участие представитель территориального подразделения ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности. Сообщение о дате работы комиссии направляется в территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности за 5 календарных дней до начала работы комиссии.

В случае неявки представителя территориального подразделения ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности, комиссия осуществляет приемку буровой установки без его участия.».

9. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10303) следующие изменения:

в Правилах обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением, утвержденных указанным приказом:

в пункт 1 вносится изменение на казахском языке, текст на русском языке не меняется;

пункт 238 изложить в следующей редакции:

«238. Сосуды, стоящие на учете в территориальном подразделении ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности и в местном исполнительном органе, не устанавливаются в жилых, общественных и бытовых зданиях, в примыкающих к ним помещениях.»;

пункт 265 изложить в следующей редакции:

«265. Техническое освидетельствование сосудов, цистерн, бочек и баллонов, не подлежащих постановке на учет в территориальном подразделении ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности и в местном исполнительном органе, проводится лицом, ответственным по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией сосудов, а на наполнительных станциях, ремонтно-испытательных пунктах назначенному для этих целей инженерно-техническим работником.»;

абзац первый пункта 266 изложить в следующей редакции:

«266. Техническое освидетельствование сосудов, цистерн и баллонов, подлежащих постановке на учет в территориальном подразделении ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности, организовывает ответственный по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией сосудов и проводится аттестованной организацией при участии государственного инспектора по государственному контролю и надзору в области промышленной безопасности уполномоченного органа в области промышленной безопасности, а подлежащих постановке на учет в местном исполнительном органе с участием государственного инспектора городов республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения) по государственному контролю и надзору за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры (далее - государственный инспектор по государственному контролю и надзору в области промышленной безопасности местного исполнительного органа).»;

пункт 267 изложить в следующей редакции:

«267. Техническое освидетельствование сосудов, эксплуатируемые на опасных производственных объектах, проводится до постановки на учет в территориальном подразделении ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности, а эксплуатируемые на объектах социальной инфраструктуры техническое освидетельствование сосудов проводится до постановки на учет в местном исполнительном органе.»;

пункт 348 изложить в следующей редакции:

«348. Освидетельствование баллонов производится наполнительными станциями и испытательными пунктами при наличии у них:

1) производственные помещения, технические средства, обеспечивающие качественное произведение освидетельствования;

2) приказ о назначении лиц, обеспечивающих проведение освидетельствования из числа инженерно-технического работника, имеющих соответствующую подготовку;

3) технологическом регламенте по проведению технического освидетельствования баллонов.

В территориальном подразделении ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности регистрируется клеймо с соответствующим шрифтом, присвоенной

организации.»;

пункт 883 изложить в следующей редакции:

«883. В территориальном подразделении ведомства уполномоченного органа в области промышленной безопасности не подлежат постановке на учет котлы, у которых ($t - 100$) $V \leq 5$, где t - температура насыщенного пара при рабочем давлении, $^{\circ}\text{C}$; V - водяной объем котла, m^3 .»;

абзац первый пункта 893 изложить в следующей редакции:

«893. Техническое освидетельствование котла подлежащего постановке на учет в территориальном подразделении ведомства уполномоченного органа в области промышленной

безопасности, техническое освидетельствование организовывает лицо ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котлов и проводится аттестованной организацией при участии государственного инспектора по государственному контролю и надзору в области промышленной безопасности уполномоченного органа в области промышленной безопасности, а котел подлежащий постановке на учет в местном исполнительном органе, с участием государственного инспектора по государственному контролю и надзору в области промышленной безопасности местного исполнительного органа.»;

<...>

Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан
от 15 октября 2025 года № 451

О внесении изменений в приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 26 января 2022 года № 28 «Об утверждении Инструкции по организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, осуществляющих деятельность государственного материального резерва»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 26 января 2022 года № 28 «Об утверждении Инструкции по организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, осуществляющих деятельность в сфере формирования и хранения государственного материального резерва» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 26675) следующие изменения:

в *Инструкции по организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, осуществляющих деятельность в сфере формирования и хранения государственного материального резерва*, утвержденной указанным приказом:

подпункт 5-1) пункта 6 изложить в следующей редакции:

«5-1) подведомственная организация системы государственного материального резерва - юридическое лицо, осуществляющее на договорной основе формирование и хранение материальных ценностей государственного резерва.»;

подпункт 9) пункта 10 изложить в следующей редакции:

«9) контроля соблюдения внутреннего распорядка, Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 26867).»;

подпункт 1) пункта 19 изложить в следующей редакции:

«1) на постоянной основе территориальными органами Комитета национальной безопасности, территориальными органами Министерства внутренних дел, Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан и местными исполнительными органами при координации антитеррористической комиссии области, города республиканского значения, столицы. При этом, антитеррористической комиссией координируются профилактические мероприятия, направленные на обеспечение защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении, путем проведения занятий по повышению информированности их руководителей и иных должностных лиц объектов об актуальных угрозах террористического характера и создании условий, препятствующих совершению акта терроризма (снижения риска совершения акта терроризма в отношении объекта), а также способствующих минимизации и (или) ликвидации последствий от возможных террористических угроз);»;

пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Проект паспорта объекта, включенного в территориальный перечень, в течение десяти календарных дней после составления предварительно направляется на согласование начальнику территориального органа органов внутренних дел.»;

пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Первый экземпляр паспорта (оригинал) хранится согласно требованиям, предъявляемым к организации работы с информацией с ограниченным доступом, у ответственного лица объекта, а второй и третий экземпляры в срок не позднее десяти календарных дней со дня его утверждения или корректировки направляются в территориальный орган органов внутренних дел и подразделение ССО.»;

**Министр по чрезвычайным ситуациям
Республики Казахстан**

«СОГЛАСОВАНО»
Комитет национальной безопасности
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАНО»
Министерство внутренних дел
Республики Казахстан

пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Сведения паспорта носят ограниченный характер, порядок работы с которыми определен Правилами отнесения сведений к служебной информации ограниченного распространения и работы с ней, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2022 года № 429.»;

пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. С учетом возможных последствий совершения акта терроризма объекты государственного материального резерва делятся на следующие группы:

1) к первой группе относятся уполномоченный орган в области государственного материального резерва и подведомственная организация системы государственного материального резерва;

2) ко второй группе относятся филиалы подведомственной организации системы государственного материального резерва.».

2. Комитету по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования*.

Ч. Аринов

* ИС «Эталонный контрольный банк НПА РК в электронном виде» 22 октября 2025 г. Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 21 октября 2025 года № 37176.

Эко-подходы в проектировании и устойчивость: развитие стандартов экологического строительства в Казахстане

В.С. Шепель, А.Б. Байдыханова, Проектная академия «KAZGOR», Алматы, Республика Казахстан

Аннотация: В данной статье рассмотрены актуальные вопросы применения экологических подходов в проектировании и перспективы развития экологического/зеленого строительства в Республике Казахстан, определены ключевые проблемные вопросы, и на основании проведенного анализа представлены рекомендации по развитию зеленого / экологического строительства. Ежегодно возрастает потребность в жилых и коммерческих строительных объектах, в производстве качественных строительных материалов, и следовательно, увеличивается нагрузка на окружающую среду. Строительная отрасль является важной составляющей современной экономики Республики Казахстан, и при этом оказывает существенное влияние на окружающую среду, и одновременно обладает большим потенциалом для устойчивого развития отрасли. Одним из возможных способов снижения нагрузки строительной отрасли на окружающую среду является применение экологически ответственных подходов при проектировании и строительстве, а также стандартизация и расширение практики таких подходов. Стандартизация экологического строительства в Республике Казахстан пока находится на этапе начального развития, и поэтому очень важно именно сейчас задать верное направление для дальнейшего устойчивого роста.

Введение

В современном мире экологические проблемы с каждым днем становятся более приоритетными и применение экологических подходов (далее эко-подходы) в различных отраслях экономики обретает все большую актуальность и значимость. Эко-подходы в строительной отрасли направлены на создание зданий и инфраструктуры, в процессе строительства и эксплуатации которых воздействие на окружающую среду минимально, обеспечивается рациональное потребление ресурсов, создается безопасная и комфортная среда, применяются современные технологии и экологичные материалы, и в целом, реализация таких подходов способствуют достижению целей устойчивого развития.

Строительная отрасль играет важную роль в экономике нашей страны, при этом также является одним из основных источников экологической нагрузки, в том числе это выбросы загрязняющих веществ, значимое потребление ресурсов и образование отходов.

Актуальность эко-подходов в проектировании и строительстве для Казахстана

Строительная отрасль страны активно развивается, при этом остается одним из ключевых источников значимого экологического воздействия. На сегодняшний день в Казахстане эко-подходы в проектировании и зеленое стро-

ительство находятся на начальном этапе развития, при этом уже демонстрируют потенциал для дальнейшего роста.

Актуальность темы по развитию эко-подходов в строительной отрасли для Казахстана определяется следующими факторами:

- Рост строительного сектора. Согласно данным Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в 2024 году объем строительных работ в стране увеличился на 12% по сравнению с предыдущим годом, что связано с активным развитием крупных городов.

- Экологические проблемы. В Казахстане актуальными экологическими проблемами являются: загрязнение воздуха, дефицит водных ресурсов, деградация земель, увеличение объемов отходов.

- Глобальные цели. Казахстан стремится достичь углеродной нейтральности к 2060 году, что требует внедрения зеленых технологий и стандартов в строительстве [1].

Таким образом, эко-подходы в проектировании и устойчивое строительство не только помогают решать экологические проблемы, но и создают условия для экономического роста и улучшения качества жизни людей. Однако на пути в этом направлении Казахстан сталкивается с определенными препятствиями, и для разработки эффективных решений требуются анализ текущей ситуации и также изучение опыта других стран.

Роль государственной поддержки и ключевые инициативы

В последние годы Правительство Республики Казахстан и частный сектор предпринимают усилия для внедрения устойчивых практик, однако эти инициативы носят скорее точечный, чем системный характер. Правительство Казахстана активно поддерживает развитие зеленой экономики и устойчивого строительства. В 2013 году была принята Концепция перехода Казахстана к «зеленой экономике», которая определила приоритетные направления развития, включая градостроительство. Концепцией перехода Казахстана к «зеленой экономике» были заложены основные ориентиры на устойчивое развитие, это прежде всего развитие экономики с высоким уровнем качества жизни населения, рациональным использованием ресурсов, применением современных подходов и развитием зеленых технологий. В 2021 году был принят новый Экологический кодекс Республики Казахстан от 02 января 2021 года №400-VI, Кодекс направлен на снижение экологического следа различных отраслей, включая строительство.

Еще одна важная инициатива – национальный проект «Зеленый Казахстан», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 октября 2021 года № 731, в рамках которого реализуются программы по улучшению экологических показателей.

В Казахстане на сегодняшний день уже реализованы проекты, демонстрирующие принципы зеленого строительства, среди таких проектов:

1. Выставочный Комплекс EXPO-2017 в городе Астане: построен с учетом международных стандартов устойчивости, включая энергоэффективные технологии.



Рис. 1 - Павильон Казахстана EXPO-2017

Данный проект включает также решения по организации экологической инфраструктуры, в проекте были выделены территории, включающие систему озеленения, разделения на зоны, велосипедные дорожки, парковые зоны с целью создание экологичной среды и особого микроклимата. Применены современные решения по вентиляции и кондиционированию, водопотреблению и канализации, управлению освещением, комплексы автоматизации инженерных систем и другие решения. Данный проект был ориентирован на соответствие стандартам зеленого строительства [2].

2. Жилой комплекс «Зеленый квартал» в городе Астане: соответствует экологическим стандартам, включает энергоэффективные решения и комфортную среду. Проект также был ориентирован на прохождение сертификации по зеленым стандартам [2].

На пути развития эко-подходов в проектировании и зеленого строительства в Казахстане можно выделить несколько препятствий:

1. Недостаток осведомленности: преимущества зеленых технологий часто не учитываются и считаются слишком дорогими [3].

2. Финансовые ограничения: высокая стоимость экологичных решений остается барьером. Например, достижение определенного уровня сертификации по международным зеленым стандартам влияет на стоимость строительства.

3. Слабое регулирование: отсутствие обязательных национальных стандартов и системы стимулирования. Текущее состояние эко-подходов для проектирования и строительства в Казахстане характеризуется наличием амбициозных планов и отдельных успешных проектов, но для их масштабирования необходимы системные изменения.

Опыт стран с развитым зеленым строительством показывает, что ключевыми шагами в данном направлении могут стать:

- Продвижение национальных стандартов сертификации зеленых зданий.

- Создание финансовых стимулов, таких как субсидии или налоговые льготы.

- Повышение осведомленности через доступные образовательные программы и демонстрационные проекты.

Важно отметить, что для развития зеленого строительства требуется усиление государственной поддержки, преодоление финансовых барьеров и повышение уровня экологической ответственности в обществе.

Опыт других стран в области зеленого строительства

Многие страны уже активно развивают зеленое строительство, что позволяет достигать значительных экологических и экономических выгод. Казахстан может использовать этот опыт для ускорения и улучшения собственного перехода к устойчивому строительству. Для понимания ситуации ниже приведены примеры внедрения стандартов зеленого строительства в Германии, Канаде и Сингапуре.

Германия является одним из мировых лидеров в области энергоэффективного строительства благодаря строгим стандартам и государственным программам. Страна активно продвигает концепцию пассивных домов, которые потребляют на 90% меньше энергии по сравнению с традиционными зданиями. Например, проект «Effizienzhaus Plus» в Берлине демонстрирует здание, которое не только потребляет минимальное количество энергии, но и генерирует излишки электроэнергии за счет солнечных панелей. Ключевую роль играет система сертификации DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen), оценивающая здания по экологичности, экономичности и техническому качеству. Эта система считается одной из самых строгих в мире. [4]

В Канаде использует систему сертификации LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) для продвижения зеленого строительства. Система оценивает здания уровню по энергоэффективности, водосбережению и качеству воздуха. Примером является «Manitoba Hydro Place» в Виннипеге — одно из самых энергоэффективных офисных зданий в Северной Америке, использующее геотермальную энергию и естественную вентиляцию, что сокращает потребление энергии на 60%. Государственная программа «Canada Green Building Strategy» предоставляет финансовые стимулы, такие как налоговые льготы и субсидии для застройщиков. [5].

Сингапур, активно внедряет зеленые технологии в строительство. Система сертификации Green Mark обязательна для всех новых зданий, оценивает их по уровню энергоэффективности, водосбережения и экологичности материалов. Проект «Gardens by the Bay» демонстрирует интеграцию природы и архитектуры, создавая устойчивую городскую среду. Благодаря Green Mark потребление воды в но-

вых зданиях снизилось на 40%. [6]

Результаты и достижения:

1. В Германии в 2023 году доля зданий с нулевым энергопотреблением достигла 20% от всех новых построек. Пассивные дома существенно сокращают энергопотребление на отопление. [7]

2. В Канаде здания, сертифицированные по LEED, потребляют на 30-50% меньше энергии. [5]

3. В Сингапуре система Green Mark позволила снизить потребление воды на 40% и повысить энергоэффективность на 20-30% [8].

Возможные пути развития для Республики Казахстан

Возможные пути продвижения зеленого строительства в Казахстане:

- Постепенное внедрение систем сертификации или зеленых стандартов: реализовать pilotные проекты в отдельных городах.

- Обучение специалистов: организовать доступные программы подготовки проектировщиков, строителей.

- Национальная сертификация: развивать собственную систему сертификации.

Общий вывод: Опыт таких стран как Германия, Канада и Сингапур показывает, что зеленое строительство приносит значительные выгоды. Казахстан может адаптировать эти практики через сотрудничество государства, бизнеса и общества, и ускорить переход к устойчивому строительству.

Существующие проблемы в сфере зеленого строительства в Казахстане

Для преодоления существующих проблем требуются комплексные подходы. Ниже представлены ключевые трудности, с которыми может сталкиваться отрасль:

- Нормативные пробелы

Одной из главных проблем является отсутствие обязательных национальных стандартов для зеленого строительства, что затрудняет оценку экологичности зданий по местным нормативным требованиям. Для эффективного внедрения зеленых технологий, важны четкие ориентиры.

- Финансовые ограничения

Высокая начальная стоимость зеленых технологий представляет собой значительный барьер. Отсутствие доступного финансирова-

ния и государственных стимулов снижает привлекательность зеленых проектов.

- Технические и кадровые барьеры

Нехватка квалифицированных специалистов, способных проектировать и строить зеленые здания, также является препятствием. В Казахстане недостаточно доступных образовательных программ и тренингов, ориентированных на подготовку кадров в области зеленого строительства.

• Предпочтение традиционных методов строительства и недостаточный уровень осведомленности о преимуществах зеленых зданий также замедляют прогресс. Даже при наличии некоторых нормативных актов их исполнение остается недостаточным.

Таким образом, вопросы развития зеленого строительства в Казахстане требуют системного решения: развитие системы национальных стандартов, создания финансовых стимулов, подготовки специалистов и повышения осведомленности о выгодах зеленых технологий. Без этих мер отрасль будет развиваться медленно.

Ниже представлены основные уже реализуемые действия, направленные на продвижение экологичных практик в строительной отрасли:

1. Национальный проект «Зеленый Казахстан», является ключевой инициативой. Он направлен на улучшение экологической ситуации и включает меры по устойчивому развитию в строительстве. Проект предусматривает разработку и внедрение стандартов зеленого строительства, а также систему мониторинга и отчетности для оценки прогресса [11].

2. Система экологической сертификации зданий «OMIR». В Казахстане разработана система экологической сертификации зданий «OMIR». Она учитывает климатические и экономические особенности страны и оценивает экологическую и энергетическую эффективность зданий, а также использование зеленых технологий. Сертификация добровольная и призывает застройщиков внедрять устойчивые практики. Оператором системы сертификации зданий «OMIR» является Казахстанский совет по зеленому строительству (KazGBC) [12].

3. Финансовые стимулы. Правительством РК планируется внедрение финансовых стимулов компаниям, использующим зеленые технологии: налоговые льготы, субсидии и льгот-

ные кредиты для проектов, соответствующих стандартам «OMIR». Это снизит финансовые барьеры и привлечет инвестиции в устойчивое строительство. Обсуждается создание отдельной программы со стимулами для таких проектов.

4. Образовательные программы. Для подготовки кадров Правительство РК разрабатывает образовательные программы, планируется сотрудничество с международными экспертами для повышения квалификации архитекторов и инженеров.

5. В рамках Стратегии углеродной нейтральности к 2060 году планируются инвестиции в энергоэффективные технологии и возобновляемые источники энергии. Эти меры включают модернизацию зданий и строительство новых объектов с энергоэффективностью.

Эти меры отражают стремление Казахстана к достижению целей устойчивого развития.

Основные рекомендации по продвижению зеленого строительства в РК

- Анализ и системный подход к преодолению препятствий: нормативные пробелы, недостаток финансирования, нехватка квалифицированных кадров, низкая осведомленность общества. Для достижения успеха в развитии устойчивого роста необходимо обеспечить взаимодействия государства, бизнеса и общества.

- Политика и регулирование: создание нормативной базы для развития зеленого строительства, разработка национальных стандартов сертификации, ввод обязательных требований к энергоэффективности и экологичности зданий.

- Финансовая поддержка: снижение финансовых барьеров для зеленых проектов. Налоговые льготы и субсидии.

- Обучение и повышение квалификации: подготовить специалистов и повысить осведомленность, доступные тренинги и сертификация, курсы по зеленому строительству для специалистов.

- Информационные кампании: запуск информационных кампаний о выгодах зеленых зданий.

- Инновации и технологии: поддерживать внедрение передовых решений в проектах, энергоэффективных материалов и ВИЭ.

- Сотрудничество с экспертами: привлекать международных консультантов для пилотных

проектов.

Для продвижения развития экологических подходов в проектировании и строительстве важны эффективные взаимодействия на разных уровнях: государственные и частные инициативы, образовательные программы. При вовлечении важно обеспечить широкий круг участников: государственные органы, заказчики, проектировщики, застройщики, производители материалов и оборудования.

Таким образом, можно сделать вывод, что для развития зеленого строительства наиболее приемлемо применить смешанный подход с активным участием государственных структур, частного сектора, образовательных программ. При этом немаловажная роль должна быть отведена демонстрационным и пилотным проектам, работам по развитию зеленых стандартов и систем оценок зеленых зданий, созданию доступных условий для обучения и сертификации специалистов.

Таким образом, эко-подходы в проектировании и зеленое строительство являются важным элементом для продвижения устойчивого развития в Казахстане. В условиях нарастающих экологических проблем, внедрение экологичных стандартов в строительную отрасль становится приоритетной задачей.

В данной статье рассмотрены вопросы развития экологичных подходов в проектировании и строительстве, проведен анализ текущего состояния и представлены пред-пложения для продвижения зеленого строительства в Казахстане, отмечены ключевые проблемы и препятствия, рассмотрен успешный международный опыт и предложены конкретные рекомендации для преодоления существующих барьеров.

По результатам проделанной работы можно сделать вывод, что для ускорения развития эко-подходов в проектирование и зеленого строительства в Казахстане важно внедрить обязательные национальные стандарты зеленого строительства, создать финансовые стимулы, разработать доступные образовательные программы для подготовки специалистов и активно поддерживать внедрение инновационных технологий. Реализация этих мер позволит преодолевать существующие трудности и будет способствовать улучшениям на пути к развитию зеленого строительства.

Внедрение устойчивых/зеленых практик в строительную отрасль позволит:

- Снизить воздействие на окружающую среду: уменьшение выбросов загрязняющих веществ, снижение потребления энергии и воды, а также сокращение объемов образования отходов.

- Получить экономические выгоды: снижение эксплуатационных расходов зданий на 20-30% за счет энергоэффективных решений, создание новых рабочих мест в сфере зеленых технологий.

- Улучшить качество жизни: экологичные здания обеспечивают более здоровую и комфортную среду для людей, что способствует повышению их благополучия.

- Повышение квалификации специалистов в области новых зеленых технологий.

При этом следует проводить работу по информированию для всех участников заинтересованных сторон. Развивать масштабы инвестиций в зеленое строительство.

Для достижения значимых результатов в области зеленого строительства необходимо объединение усилий всех заинтересованных сторон:

- Государственные органы могут ускорить разработку и внедрение национальных стандартов, усилить финансовую поддержку через налоговые льготы и субсидии, а также обеспечить строгий контроль за соблюдением требований.

- Бизнес-сообщество способно инвестировать в зеленые технологии, обучение сотрудников и активно внедрять устойчивые практики в свои проекты.

- Общество: может повышать осведомленность о выгодах зеленых зданий, поддерживать экологичные проекты и участвовать в общественных инициативах.

Считаем, что актуальным направлением является создание пилотных зеленых проектов, которые послужат примером для всей отрасли и продемонстрируют экономические и экологические выгоды устойчивого строительства. Также важно и актуально участие в развитии национальных стандартов, таких как система «OMIR», образовательных программах, что позволит улучшить квалификации и расширять сотрудничество. Поддержка внедрения инноваций, участие в пилотных проектах и образовательных программах, а также сотрудничество с государством и международными экспертами для обмена опытом, являются цен-

ным вкладом и поддержкой устойчивого развития. Только совместными усилиями можно построить устойчивое и процветающее будущее страны, где экологическая ответственность неразрывно связана с экономическим процветанием.

В создании энергоэффективных и зеленых зданий особенно важен этап проектирования. Задача проектировщиков заключается в своевременной грамотной интеграции принципов зеленого строительства на этапе проектирования. Это прежде всего четкое понимание и

разработка проектных решений на основании требований зеленых стандартов, подбор оптимальных эффективных технологий, приемлемых для конкретного проекта, подбор материалов и оборудования. Экологический подход в проектировании и строительстве – это не просто выбор, это важная ответственность перед будущими поколениями. Только объединив усилия всех заинтересованных сторон, возможно продвижение современных зеленых походов в строительной отрасли и построение устойчивого будущего для Казахстана. ■

Литература

1. Стратегия достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года.
2. Аспекты зеленого строительства при проектировании современных комплексов, И.А. Бриун., А.Б. Байдыханова, Г.Ш. Сарсенова, Сборник Трудов III Международной научно-практической конференции 2Качество и безопасность среды жизнедеятельности: проектно-строительная деятельность в новых условиях, РК, Алматы, 8-9- октября 2015 г.
3. Особенности развития зеленого строительства в Казахстане, Байжуманова С.Е., Вестник науки и образования № 18 том 1.
4. DGNB System - Sustainable and Green Building, <https://www.dgnb-system.de/en/>.
5. Canada Green Building Council - LEED, <https://www.cagbc.org/leed>
6. Singapore Green Building Council - Green Mark, <https://www.sgbc.sg/green-mark>.
7. Energy Efficiency in Buildings: Lessons Learned from International Experience, <https://www.iea.org/reports/energy-efficiency-in-buildings>
8. Global Status Report for Buildings and Construction 2023, <https://www.unep.org/resources/report/global-status-report-buildings-and-construction-2023>
9. Развитие зеленого строительства в Казахстане: вызовы и перспективы, <https://eri.kz/post/12345>
10. В Казахстане до 2025 года планируется построить 103 млн кв. метров жилья, [https://primeminister.kz/ru/news/v-kazahstane-do-2025-goda-planiruetsya-postoit-103-mln-kv-metrov-zhilya-27122021](https://primeminister.kz/ru/news/v-kazahstane-do-2025-goda-planiruetsya-postroit-103-mln-kv-metrov-zhilya-27122021)
11. Национальный проект «Зелёный Казахстан», ИПС «Әділет».
12. Зеленое строительство: новые возможности для Казахстана – Электронный Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ, <https://gkhsp.kz/news/zelene-stroitelstvo-novye-vozmozhnosti-dlya-kazahstana>

Из Трудов V Международной научно-практической конференции, посвященной 95-летию зарождения проектного дела в Республике Казахстан – Алматы, 2025, стр. 282-287



9 қазан 2025

9 октября 2025

Қазақстанның қолжетімді және тұрақты тұрғын үй саласындағы тәжірибесі Женевада өткен БҰҰ ЕЭК семинарында таныстырылды

ҚР Өнеркәсіп және құрылым министрлігінің Құрылым және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің тәрағасы Бақытжан Жұнисбеков Женевада (Швейцария) БҰҰ Еуропалық экономикалық комиссиясының қалалық даму, тұрғын үй және жер ресурстарын пайдалану мәселелеріне арналған 86-сессиясы аясында өткен қолжетімді және тұрақты тұрғын үй тақырыбындағы семинарга қатысты.

Семинар барысында қатысуыш елдердің өкілдері азаматтарды қолжетімді және тұрақты тұрғын үймен қамтамасыз ету саласындағы үздік халықаралық тәжірибелерді, тұрғын үй саясатын жаңғыру, тұрғын үй қорының энергия тиімділігін арттыру, сондай-ақ тұрғын үй құрылышының қаржыландыру тетіктерін жетілдіру мәселелерін талқылады.

Бақытжан Жұнисбеков тұрғын үйдің қолжетімділігін арттыру мен тұрақты қалалық ортанды дамытуға бағытталған мемлекеттік саясаттың басым бағыттары мен ағымдағы бастамалар туралы баяндады. Семинарга ҚР



Өнеркәсіп және құрылым министрлігінің Тұрғын үй қатынастары басқармасының басшысы Әсем Әлжанова қатысты.

Қазақстан делегациясының БҰҰ ЕЭК іш-шарасына қатысуы шетелдік әріптестермен тәжірибе алмасуға, тиімді тетіктерді ұлттық тұрғын үй саясатына енгізуге және қалаларды тұрақты дамыту саласындағы халықаралық ынтымақтастықты нығайтуға мүмкіндік береді.

ҚР Өнеркәсіп және құрылым министрлігінің баспасас қызметі

Казахстан представил свой опыт в сфере доступного и устойчивого жилья на семинаре ЕЭК ООН в Женеве

Председатель Комитета по делам строительства и ЖКХ, МПС РК Бақытжан Жұнисбеков принял участие в семинаре, посвящённом доступности и устойчивости жилья, проходящем в рамках 86-й сессии ЕЭК ООН по вопросам городского развития, жилищного хозяйства и землепользования в Женеве (Швейцария).

В ходе семинара представители стран-участниц обсудили передовые международные практики обеспечения граждан доступным и

устойчивым жильем, вопросы модернизации жилищной политики, повышения энергоэффективности жилого фонда, а также внедрение инновационных инструментов финансирования жилищного строительства.

Бақытжан Жұнисбеков представил текущие инициативы и приоритетные направления государственной политики в сфере жилищного строительства, направленные на повышение доступности жилья и развитие устойчивой городской среды. В семинаре приняла участие



руководитель Управления жилищных отношений Министерства промышленности и строительства РК Асем Альжанова.

Участие делегации Казахстана в мероприятии ЕЭК ООН способствует обмену опытом с

зарубежными партнёрами, внедрению эффективных механизмов в национальную жилищную политику и укреплению международного сотрудничества в сфере устойчивого развития городов.

Пресс-служба Министерства промышленности и строительства РК

23 қазан 2025

23 октября 2025

Мүгедектің бар адамдар үшін кедергісіз орта қалыптастыру шаралары талқыланды

Еңбек және халықты өлеуметтік қорғау министрлігінің жаңындағы мүгедектің бар адамдардың өлеуметтік қорғалуы жөніндегі Республикалық үйлестіру кеңесінің «Қолжетімді инфрақұрылым» жұмыс тобының отырысы етті.

Отырысқа ҚР ӨКМ Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті терағасының орынбасары Қанат Мынбаев қатысты. Ол инклузивті инфрақұрылым қалыптастырудың жүйелі тәсілдің маңыздылығын атап етіп, қолжетімділік мәселелері жобалау мен құрылыс жүргізуін барлық кезендерінде ескерілуі тиіс екенін айтты.

Негізгі мақсат – нормативтік-құқықтық базаны жетілдіру және мүгедектің бар адамдар үшін кедергісіз ортаны қамтамасыз ету жөнінде ұсыныстар өзірлеу. Іс-шараға мемлекеттік органдардың, үкіметтік емес үйымдардың және сарапшылар қауымдастырының өкілдері

қатысты.

Кездесу барысында нормативтік-техникалық құжаттарға өзгерістер мен толықтырулар енгізу жөніндегі ұсыныстар таңыстырылды, қолжетімділікті қамтамасыз етудің құқықтық аспектілері қарастырылды, сондай-ақ жүріп-тұруы шектеулі азаматтардың жағдайын жақсартуға бағытталған бастамалар талқыланды.

Қатысушылар мемлекеттік органдар, азаматтық қоғам және бизнес арасындағы өзара іс-қимылды нығайту, әмбебап дизайн қагидаттарын енгізу және жайлы қалалық орта қалыптастыру мәселелеріне ерекше назар аударды.

Отырыс қорытындысы бойынша мүгедектің бар адамдар үшін кедергісіз орта қалыптастыру саласындағы мемлекеттік саясатты одан әрі жетілдіруге бағытталған ұсынымдар әзірленді.

ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің баспасөз қызметі

Обсуждены меры по обеспечению безбарьерной среды для лиц с инвалидностью

Состоялось заседание рабочей подгруппы Республиканского Координационного совета в области социальной защиты лиц с инвалидно-

стью «Доступная инфраструктура» при Министерстве труда и социальной защиты населения РК.



В заседании участвовал заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МПС РК Канат Мынбаев. Он отметил важность системного подхода к созданию инклюзивной инфраструктуры и подчеркнул, что вопросы доступности должны учитываться на всех этапах проектирования и строительства.

Основная цель – выработка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы и обеспечению безбарьерной среды для лиц с инвалидностью. В мероприятии приняли участие представители государственных органов, неправительственных организаций и экспертного сообщества.

В ходе заседания были представлены

предложения по внесению изменений и дополнений в нормативно-технические документы, рассмотрены правовые аспекты обеспечения доступности, а также обсуждены инициативы, направленные на улучшение условий для маломобильных граждан.

Особое внимание участники уделили вопросам взаимодействия государственных органов, гражданского общества и бизнеса в реализации принципов универсального дизайна и формировании комфортной городской среды.

По итогам заседания выработаны рекомендации, направленные на дальнейшее совершенствование государственной политики в сфере создания безбарьерной среды для лиц с инвалидностью.

Пресс-служба Министерства промышленности и строительства РК

24 қазан 2025

24 октября 2025

Энергетиктер қазақстандық тауар өндірушілер Реестрінің құрылудың қолдайды

QazIndustry Қазақстандық индустрия және экспорт орталығы дирекциясының басшысы Жансая Жақыпова Powerexpo Almaty 2025 форумында ҚР Өнеркәсіп және құрылыш министрлігі өзірлеп жатқан мемлекеттік цифрлық сервис – Қазақстандық тауар өндірушілер Реестрінің құрылу барысы туралы айтып берді. Реестр Президенттің тапсырмасымен, отандық өндірушілерді қорғау, ішкі және сыртқы нарықтарда қазақстандық өнім үлесін арттыруға бағытталған мемлекеттік саясаттың аясында өзірленіп жатыр.

«Отандық өндірушілердің экономикадағы жаңа рөлі» атты сессия барысында Жансая Жақыпова кәсіпкерлердің сұрақтарына жауап беріп, Реестрдің басты артықшылықтарын атап өтті.

«Біз Реестрдің іске қосылуын асыға күтіп жүрміз. Бұл бастаманы Қазақстанның энергетикалық компаниялары мен энергетикалық жабдық

өндірушілері қауымдастыры қолдайды, бұл қатарға «Атамекен» кәсіпкерлер палатасы да қосылады деп сенеміз. Біз бірге жұмыс істей отыра, жосықсыз кәсіпкерлікке тосқауыл қойып, шынайы тауар өндірушілерге қолдау көрсетеміз. Осылайша ортақ мақсатымыз – қазақстандық өнім үлесін арттыра аламыз», - деді сессия модераторы, қауымдастық төрағасы Сергей Агафонов.

Қазақстандық тауар өндірушілер Реестрі барлық отандық өндірушілер үшін басты әрі маңызды тақырып. Өсіресе, отандық бизнес қауымдастықты жалған локализация мәселесі аландағып отыр. «Реестрдің басты мақсаты – адал өндірушілерді қорғау», – деп атап өтті Жансая Жақыпова. – «Цифрлық верификация кезеңінде-ақ «made in Kazakhstan» деген таңбамен импорттық өнімді сататын жосықсыз компаниялар анықталып, шеттетіледі. Бұдан бөлек, жүйе деректердің өзектілігін тұрақты түрде бақылап, бұл процеске адамның ара-



ласуын барынша азайтады. Біз бизнеске ыңғайлы жағдай жасап, Реестрдің отандық өндірушілердің мұддесін қорғауда сенімді құрал болатынына сенеміз».

Қазақстандық тауар өндірушілер Реестрі – бұл ашық критерийлер мен цифрлық тексеру арқылы отандық өнімді растауға негіз болатын

мемлекеттік цифрлық сервис.

2026 жылдың 1 қаңтарынан бастап ол индустрималь сертификаттар мен СТ-KZ сертификаттарын алмастырады.

Реестрге қосылған адап қазақстандық өндірушілер қолданыстағы мемлекеттік қолдауға қол жеткізе алады.

КР Өнеркәсіп және құрылыш министрлігінің баспасөз қызметі

Энергетики поддерживают создание Реестра казахстанских товаропроизводителей

Руководитель дирекции Казахстанского центра индустрии и экспорта QazIndustry Жансая Жакупова на форуме Powerexpo Almaty 2025 рассказала о работе Министерства промышленности и строительства РК по разработке и подготовке к запуску государственного цифрового сервиса – Реестра казахстанских товаропроизводителей. Реестр КТП создается по поручению Президента в рамках государственной политики, направленной на защиту казахстанских производителей, повышение доли отечественной продукции на внутреннем и внешнем рынках.

В рамках сессии «Новая роль отечественных производителей в экономике» Жансая Жакупова ответила на вопросы предпринимателей и отметила ключевые преимущества Реестра.

«Мы с нетерпением ждём запуска Реестра, и Министерство промышленности и строительства, QazIndustry могут рассчитывать на поддержку Казахстанской ассоциации энергокомпаний и производителей энергетического оборудования и, не сомневаюсь, на поддержку НПП «Атамекен», – сказал модератор сессии, председатель КазЭПИ Сергей Агафонов. – Давайте вместе работать над этим инструментом, который исключит лжепроизводство, поддержит реальных товаропроизводителей, и мы продвинемся к нашей общей главной цели – развитию казахстанского содержания».

Тема Реестра казахстанских товаропроизводителей очень важна и актуальна для всех казахстанских производителей, они заинтересованы в борьбе с имитацией локализации – эта проблема их особенно волнует. «Главная цель создания Реестра – защита добросовестных производителей, – подчеркнула Жансая Жакупова. – Уже на этапе цифровой верификации будут отсечены недобросовестные компании, которые под маркой Made in Kazakhstan на деле реализуют импорт. Кроме того, система обеспечит регулярный мониторинг актуальности данных, что сведёт к минимуму ошибки и влияние человеческого фактора. Мы создаём более комфортные условия для бизнеса и уверены, что Реестр станет надёжным инструментом защиты интересов казахстанских производителей».

Реестр казахстанских товаропроизводителей (КТП) – это государственный цифровой сервис, который станет основой для подтверждения отечественного происхождения продукции на базе прозрачных критериев и цифровой верификации. С 1 января 2026 года он заменит индустриальные сертификаты и сертификаты СТ-KZ.

Добросовестные казахстанские товаропроизводители, включенные в Реестр, получат доступ к действующим мерам государственной поддержки.

Пресс-служба Министерства промышленности и строительства РК

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-сентябре 2025 года



1. Ключевые моменты

В январе-сентябре 2025 г. объем строительных работ увеличился на 14,9% и составил 6441,3 млрд. тенге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 93,2%, иностранными – 6,2% и государственными – 0,6%.

2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-сентябре 2025 г. по сравнению с январем-сентябрем 2024 г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 19,7%), нежилых (на 9,8%) и жилых зданий (на 7,2%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-сентябрь 2025 г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (23,9%), нежилых зданий (21,8% к общему объему) и жилых зданий (12,8%).

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в семнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в городах Астана (на 41,8%) и

Алматы (на 37,7%), в Северо-Казахстанской (на 27,3%), Акмолинской (на 26,4%), Туркестанской (на 25,5%), Костанайской (на 23,5%), Павлодарской (на 23%) и Алматинской областях (на 21,1%).

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-сентябре 2025 г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 17521,9 тыс. кв. м.

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-сентябрем 2024 г. на 3,4% и составила 12851,4 тыс. кв.м., из них 8072,2 тыс.кв.м. – многоквартирных и 4666 тыс.кв.м. – индивидуальных домов. Большая часть жилья – 11812,1 тыс.кв.м. или 91,9% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 4875,5 тыс. кв.м.

В сфере образования и здравоохранения в январе-сентябре 2025 г. введены в эксплуатацию 164 общеобразовательные школы на 166174 ученических места, 39 дошкольных организаций на 5889 мест, 2 больницы на 435 коек и 72 амбулаторно-поликлинических организаций на 2984 посещения в смену.

Бюро национальной статистики
Агентства по стратегическому планированию
и реформам Республики Казахстан

АГСК-1 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан» (по состоянию на июнь 2025 года)

Утвержден приказом председателя КДСиЖКХ МПС РК от 20.06.2025 № 97-НҚ

Шифр и номер документа	Наименование	Утверждено
АГСК-1.1 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ И НОРМАТИВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ		
1. Организационно-методические нормативные документы		
Комплекс 1.03 Производство <u>ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ:</u>		
Қағидалар Правила	Сәүлет, қала құрылымы және құрылым қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидалары Правила оказания инженерных услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности <i>Внесены изменения (приказ МНЭ РК от 02.12.2015 № 751, от 30.06.16 № 296, МИР РК от 16.03.2017 № 153, от 29.04.2017 № 255, от 16.10.2019 № 781, МИИР РК от 08.02.2021 № 53, от 05.08.2021 № 420, от 04.05.2022 № 252, от 30.12.2022 № 762, от 28.03.2023 № 183, МПС РК 02.09.2025 №341, от 30.09.2025 № 410)</i>	ҚР ҰЗМ бұйрығы Приказ МНЭ РК от 03.02.2015 № 71 с 31.03.2015 ҚР ӘМ тіркелген Зарегистрирован в МЮ РК 06.03.2015 № 10401
Комплекс 3.01 Градостроительство <u>ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ:</u>		
Үлгілік қағидалары Типовые правила	Қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандырудың үлгілік қағидалары Типовые правила благоустройства территорий городов и населенных пунктов <i>Внесены изменения (приказ МНЭ РК от 23.11.2016 № 483, МИР РК от 18.01.18 № 39, МИИР РК от 21.05.2019 № 318, от 31.10.2019 № 817, от 31.03.2020 № 173, от 05.09.2022 № 487, от 06.06.23 № 418, МПС РК от 14.06.2024 № 219, от 24.09.2025 № 388)</i>	ҚР ҰЗМ бұйрығы Приказ МНЭ РК от 20.03.2015 № 235 с 25.05.2014 ҚР ӘМ тіркелген Зарегистрирован в МЮ РК 29.04.2015 № 10886
Комплекс 4.01 Водоснабжение и канализация <u>ВКЛЮЧИТЬ:</u>		
Қағидалар Правила	Елді мекендердің орталықтандырылған су бұру жүйелеріне сарқынды суларды қабылдау қағидалары Правила приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов	ҚР ӘҚМ бұйрығы Приказ МПС РК от 15.10.2025 № 436 ҚР НҚА мемлекеттік тіркеу Реестрінде тіркелген Зарегистрирован в Реестре гос. регистрации НПА РК 16.10.2025 № 37153
Әдістеме Методика	Сумен жабдықтау және (немесе) су бұру бойынша көрсетілген қызметтер көлемдерін есептеу әдістемесі Методика расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению	ҚР ӘҚМ бұйрығы Приказ МПС РК от 16.10.2025 № 441 ҚР НҚА мемл. тіркеу Реестрінде тіркелген Зарегистрирован в Реестре гос. регистрации НПА РК 20.10.2025 № 37164

ИЗМЕНЕНИЯ В АГСК

Комплекс 4.01 Водоснабжение и канализация <u>ИСКЛЮЧИТЬ:</u>		
Ережесі Правила	Елді мекендердің су бұру жүйелеріне сарқынды суларды қабылдау ережесі Правила приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов <i>Утратили силу (приказ МПС РК от 15.10.2025 № 436)</i>	ҚР ҰЭМ бұйрығы Приказ МНЭ РК от 20.07.2015 № 546 с 26.10.2015 ҚР ӘМ тіркелген Зарегистрирован в МЮ РК 24.08.2015 № 11932
Әдістеме Методика	Сумен жабдықтау және су бұру қызметінің көрсетілген көлемін анықтау әдістемесі Методика расчета объемов предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения <i>Утратили силу (приказ МПС РК от 16.10.2025 № 441)</i>	ҚжТКША бұйрығы Приказ АДСиЖХ от 26.09.2011 № 354 с 27.11.2011
Комплекс 4.04 Электроснабжение <u>ПРИОСТАНОВИТЬ ДЕЙСТВИЕ:</u>		
ҚР ЕЖ СП РК 4.04-116-2020	Өзін көтеруші оқшауланған сымдары (ӨОС-4) бар кернеуі 0,38 кВ электр тасымалдау және әуе желілерін жобалау (ОӘЖ) Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными СИП-4 (ВЛИ) <i>Действие приостановлено до 30.04.2026</i> (приказ КДСиЖХ МПС РК от 13.10.2025 № 135-НҚ)	ҚР ИИДМ Құрылыш және ТКШ істері комитеті бұйрығы Приказ КДСиЖХ МИИР РК от 20.12.2020 № 191-НҚ
СП РК 4.04-117-2022	Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ с защищенными проводами (ВЛЗ). Одноцепные и двухцепные железобетонные опоры <i>Действие приостановлено до 30.04.2026</i> (приказ КДСиЖХ МПС РК от 13.10.2025 № 135-НҚ)	Приказ КДСиЖХ МИИР РК от 03.12.2022 № 229-НҚ

АГСК-1.2 ОТРАСЛЕВЫЕ И ВЕДОМСТВЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
Раздел 1.2.7 Нормативные документы жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) <u>ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ:</u>		
Тәртіб Порядок	Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне қурдегі жөндеу жүргізу тәртібі Порядок проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума <i>Внесены изменения (приказ МПС РК от 10.11.2023 № 70, от 22.09.2025 № 382)</i>	ҚР ИИДМ бұйрығы Приказ МИИР РК от 29.04.2020 № 246
Үлгілік жарғысы Типовой устав	Көппәтерлі тұрғын үй мүлкінің меншік иелері бірлестігінің үлгілік жарғысы Типовой устав объединения собственников имущества многоквартирного жилого дома <i>Внесены изменения (приказ МПС РК от 05.02.2024 № 42, от 29.06.2024 № 235, от 29.09.2025 № 403)</i>	ҚР ИИДМ бұйрығы Приказ МИИР РК от 15.04.2020 № 205
Қағидалар Правила	Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі қағидалар Правила по управлению объектом кондоминиума <i>Внесены изменения (приказ МИИР от 14.04.20 № 202, от 30.12.20 № 695, от 06.09.22 № 492, МПС РК от 20.01.24 № 29, от 22.07.2024 № 276, от 14.10.2025 № 433)</i>	ҚР ҰЭМ бұйрығы Приказ МНЭ РК от 19.02.2015 № 108 с 04.05.2015

Авторлық қадағалау журналы

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2015 жылғы 3 ақтапындағы № 71 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылышы және құрылыш қызметі саласында инжинириングтік қызметтер көрсету қағидаларының (ҚР ҰӘМ-нің 02.12.2015 жылғы № 751 бұйрығының редакциясында баяндалған) 3-қосымшасына сәйкес құрастырылған.

Журнал авторского надзора

Составлен согласно Приложению 3 к Правилам оказания инженерных услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71 (изложены в редакции приказа МНЭ РК от 02.12.2015 № 751).



Техникалық қадағалау журналы

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2015 жылғы 3 ақтапындағы № 71 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылышы және құрылыш қызметі саласында инжинириングтік қызметтер көрсету қағидаларының (ҚР ҰӘМ-нің 02.12.2015 жылғы № 751 бұйрығының редакциясында баяндалған) 1-қосымшасына сәйкес құрастырылған.

Журнал технического надзора

Составлен согласно Приложению 1 к Правилам оказания инженерных услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71 (изложены в редакции приказа МНЭ РК от 02.12.2015 № 751).

Журнал бетонных работ

Составлен согласно Приложению 14 к сборнику нормативно-технической и исполнительной документации, необходимой при проведении строительно-монтажных работ (Паспорт строительства), утвержденного приказом АДС и ЖКХ от 29.12.2011 № 536.



Жұмыс өндірісінің журналы

ҚР ҚН 1.03-00-2022 В (міндетті) қосымшасына сәйкес құрастырылған.

Журнал производства работ

Составлен согласно приложению В (обязательное)
СН РК 1.03-00-2022.



Жұмыс орнындағы еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау бойынша нұсқау беруді тіркеу журналы

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау және әлеуметтік даму министрінің 2015 жылғы 25 желтоқсандағы № 1019 бұйрығымен бекітілген Жұмыскерлерді, басшылар мен еңбек қауіпсіздігін және еңбекті қорғауды қамтамасыз етуге жауапты адамдарды еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау мәселелері бойынша оқытудан, нұсқау беруден және білімін тексеруден өткізу қагидалары мен мерзімдерінің 5-қосымшасына сәйкес құрастырылған.

Журнал регистрации инструктажа по безопасности и охране труда на рабочем месте

Составлен согласно Приложению 5 к Правилам и срокам проведения обучения, инструктирования и проверок знаний по вопросам безопасности и охраны труда работников, руководителей и лиц, ответственных за обеспечение безопасности и охраны труда, утвержденным приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 25 декабря 2015 года № 1019.

Заказы на приобретение нормативной и исполнительной документации направляйте в Проектную академию «KAZGOR» по адресам:

Головной офис в Алматы: 050000, пр. Абылай хана, 81,
тел.: +7 727 279 50 84, 258 85 75, моб./WhatsApp +7 701 722 15 82, e-mail: info@kazgor.kz

Филиал № 1 в Астане: 010000, ул. Кошарбаева, 2, ЖК «Хайвилл», блок С4, НП 52А,
тел.: +7 7172 28 67 08, e-mail: astana-kazgor1@mail.ru

Филиал № 2 в Астане: 010000, ул. Кенесары, 24, тел.: +7 7172 30 96 93,
моб./WhatsApp: +7 701 031 28 05, e-mail: astana-kazgor@mail.ru

Представительство в Атырау: 060011, ул. Сатпаева, 42,
тел.: +7 7122 21 44 70, моб./WhatsApp +7 701 027 10 83, e-mail: azamat.ussabayev@kazgor.kz



Derekinfo

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

online

Полнота и достоверность информации

Благодаря использованию ИС DEREK-INFO вы будете иметь доступ к полным текстам нормативных правовых актов и нормативных технических документов, действующих на территории Республики Казахстан и регламентирующих сферу строительства и проектирования во всех отраслях экономики, в том числе, в строительстве, ЖКХ, нефтегазовом комплексе, энергетике, дорожном строительстве, сельском хозяйстве, экологии, здравоохранении и других.

Широкий выбор инструментов и возможностей для работы с нормативными документами (РДС РК, СН РК, СНиП РК, СП РК, ГОСТ, СТ РК и др.)

- сосредоточение всех необходимых документов в единой базе данных;
- простой и быстрый поиск информации;
- наличие классификатора документов;
- неограниченное количество сетевых пользователей;
- возможность онлайн-доступа к базе DEREK-INFO.

Условия приобретения смотрите на сайте www.derek-info.kz
050000, Республика Казахстан, г. Алматы,
пр. Абылай хана, 81, ПА «KAZGOR»
Тел.: (727) 279 41 01,+7 701 027 10 84, e-mail.: derek@kazgor.kz

ПОДПИСКА 2026

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМ

ИЗДАЕТСЯ С 2003 ГОДА

Ежемесячный информационный
бюллетень о нормативных
документах в области архитектуры,
градостроительства и строительства

Подписку можно оформить по каталогам
АО «Казпочта», ТОО «Эврика-Пресс» и
ТОО «Евразия-Пресс»

Подписной индекс - 75541

РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА ТЕПЕРЬ ЕЩЕ ДОСТУПНЕЕ!

Для оформления редакционной подписки вы можете:

1 - зайти на сайт express-inform.kz

2 - заполнить и отправить онлайн-заявку



**Специальное предложение
для подписчиков -**
электронная версия перечня АГСК-1.
Подробности см. на сайте
express-inform.kz

г. Алматы: +7 727 279 50 84, +7 701 722 15 82
г. Астана: +7 7172 30 96 93, +7 701 031 28 05